

Akt nr:
23 - STB - 654

AU\$23-STB-654

Dnr...SS-3/64-Z-5...

HANDLINGAR

angående mätning av

tomten nr 8 kvarteret SÄLGEN

inom

Strömsund i Ströms kommun

upprättade år 1964

av

Nils Ulander
Förrättningsman för tomtmätning

1
S.D. nr 6-10
Inom tomtmätning nr 103
för tomt nr 8
5 nov. 1964

Akten består av 15 skrivna sidor jämte 1 karta

STRÖMSUND BN

654

Karta över tomten nr 8

i kvarieret Sälgen

inom Strömsund i Ströms kommun.

Ej skalenligt karta

Dnr SS 3/64

Akt

Upprättad vid tomtmätning den 9 okt. 1964 av

Nils Ulander
Förrättningsman

Skala 1:400 10 5 0 10 20 30 40 meter

Förteckning över koordinater och gränsmärken

Nr	x	y	Markering
34:10	5163,65	5270,69	Rör i mark
35a:1	5142,46	5236,34	" " "
:2	5134,09	5235,61	" " "
36:3	5119,56	5258,95	" " "
:4	5138,23	5277,43	" " "
:5	5142,22	5284,00	" " "

Tomtens areal: 1130,6 m²

Bevis.

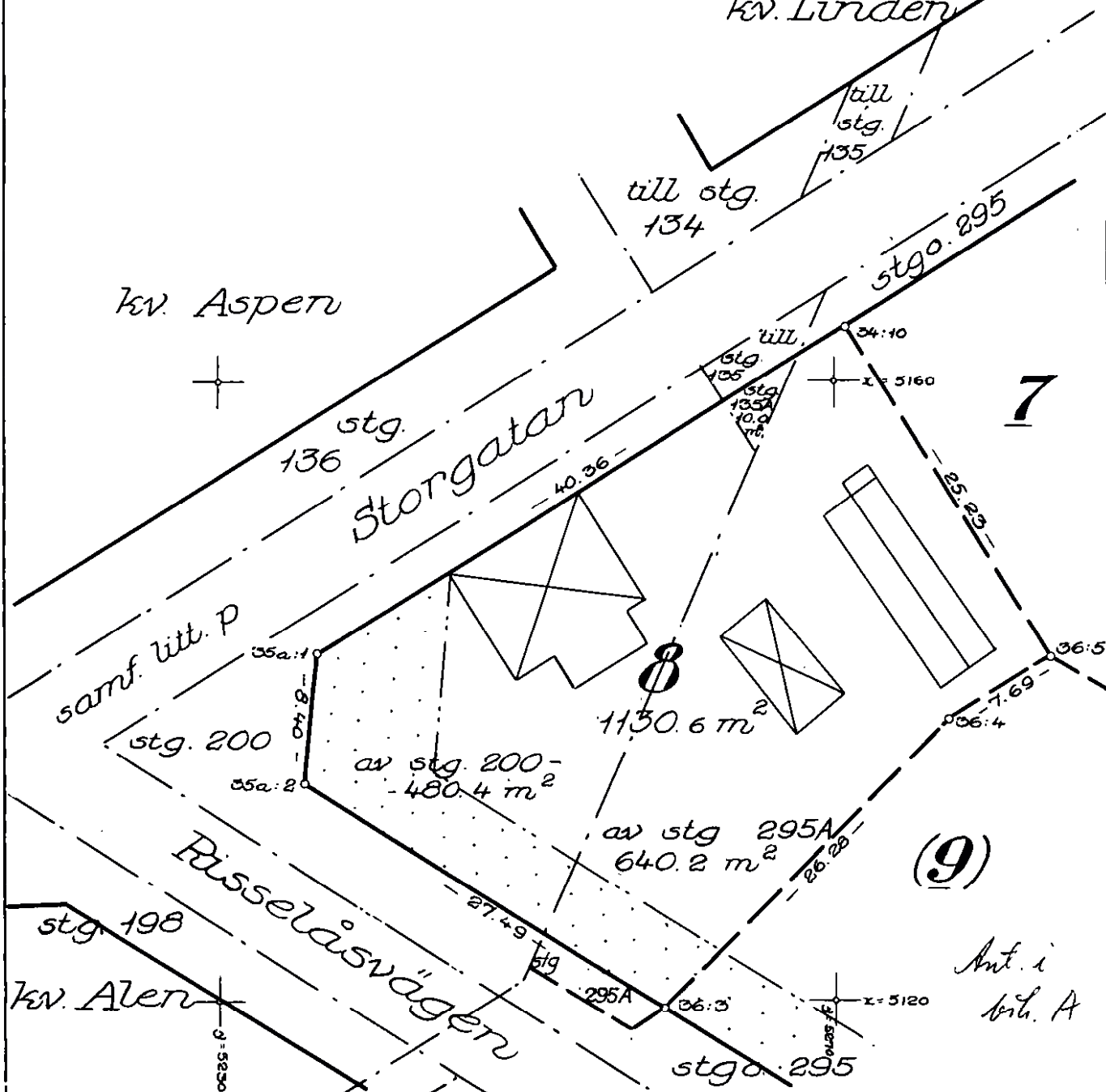
Det vid denna mättningsförrättning under § 9 avgivna utlåtandet har vunnit laga kraft, betygar

Strömsund den 4 november 1964

På ämbetets vägnar:

Nils Ulander
Nils Ulander
Distriktslantmätare

kv. Linden



654

STRÖMSUND BN

Protokoll, fört vid handläggning
i tingshuset i Östersund den
17 november 1964.

Ägodelningsdomare: häradshövdingen Bertil Adöhl, tillika protokollförare.

Sökande: Karin Pedersén, Storgatan 32, Strömsund.

Saken: sammanläggning av stadsägan nr 135 A med 480,4 kvadratmeter av stadsägan nr 200 och 640,2 kvadratmeter av stadsägan nr 295 A att bilda tomten nr 8 i kvarteret Sälgen inom Strömsund, Ströms socken.

Sammanläggningen har påkallats av sökanden i en till ägodelningsdomaren den 5 november 1964 inkommen skrift. Vid ansökan varo fogade karta och protokoll rörande en av mätningemannen Nile Ulander den 9 oktober 1964 verkställd mätning av tomten nr 8 i kvarteret Sälgen utvisande att i nämnda tomt ovan angivna områden om tillhoppa 1130,6 kvadratmeter skola ingå.

Från fastigheteböckerna inhämtas att sökanden är ägare till samtliga i tomten ingående delar, att stadsägorna 135 A och 295 A icke beväras av någon vare sig skatt eller beviljad inteckning samt att stadsägan nr 200 beväras av tio inteckningar, fastställda:

1. den 27 januari 1904, § 46, för 3.000 kronor,
2. den 15 januari 1913, § 38, för 1.000 kronor,
3. den 15 januari 1913, § 39, för 3.000 kronor,
4. den 28 oktober 1925, § 177, för 2.000 kronor,

5. den 26 oktober 1926, § 186, för 5.000 kronor,
6. den 26 oktober 1926, § 187, för 1.000 kronor,
7. den 5 september 1951, nr 1193, för 34.200 kronor, skuldebrevet utbytt mot två nya om respektive 12.500 och 21.700 kronor),
8. den 3 september 1952, nr 1003, för 10.000 kronor,
9. den 5 november 1952, nr 1342, för 300 kronor,
10. den 5 november 1952, nr 1344, för 10.000 kronor.

Ur inkrivningssynpunkt föreligger icke hinder mot sammanläggningen.

Ägodelningsdomaren meddelar följande

B e s l u t nr 44.

Ägodelningsdomaren prövar lagligt förordns om sammanläggningen.

Ägodelningsdomaren erinrar om att samtliga ovan under 1-10 nämnda inteckningarna efter sammanläggningen skola gälla i hela den nybildade tomten.

Som ovan


Bertil Adöll

1 §.

År 1964 den 9 oktober inställde sig undertecknad förrättningsman å förrättnings-
stället för att verkställa denna tomtmätning.

Vid förrättningen tillstadeskom

Karin Pedersén såsom ägare till stadsägorna nr 135 A, 200 och 295 A jäml. lagfarter av den 11/4 1962, nr 276, den 19/11 1947, nr 797, resp. den 2/7 1952, nr 444, genom sin make Per Pedersén enligt fullmakt, ver. 1.

Alfhild Sundelin såsom ägare till stadsägan nr 135 jämlikt lagfart av den 16/5 1945, § 167, genom Torsten Roos enligt fullmakt, ver. 2.

Karin Staaf, Ingeborg Holmen, Per Ulrik Holm, Ingrid Zakrisson, Brita Holmen, Carin Holm, Lars Ulrik Holm, Eva Elisabet Holm och Greger Ingemar Holm såsom ägare till stadsägan nr 294+295+296 jämlikt lagfarter av den 31/12 1947, nr 913-915, 917 m.fl. genom Per Ulrik Holm och Gunnar Holmen enligt fullmakt, ver. 3.

Ströms kommun såsom ägare till angränsande gatumark i Storgatan och Risselåsvägen genom kommunalingenjör J.D. Jönsson enligt fullmakt, ver. 4.

Såsom kallad men icke närvarande antecknades Rune Gunnervall, ägare till tomten nr 7 i kv. Sälgen jämlikt lagfart av den 21/12 1960, nr 946, ver. 5.

2 §.

Ansökan om förrättningen, se bilaga A.

Kallelse till detta sammanträde, se ver. 6

3 §.

Något jäv mot förrättningsmannen eller annat laga hinder för förrättningens företagande kunde icke utrönas.

4 §.

Till ledning vid förrättningen lades:

- 1) Utdrag av fastighetsregistret rörande tomten ifråga, ~~ver~~ del av.
- 2) Karta och handlingar rörande tomtindelning inom ifrågavarande kvarter, fastställd av länsstyrelsen genom numera lagakraftvunnet beslut den 12 december 1963.
- 3) Stadsplan, gällande för kvarteret i fråga och fastställd av Kungl. Maj:t den 12 september 1916.
- 4) Stadsplaneändring för del av kvarteret Sälgen, fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1957.
- 5) Karta och handlingar rörande tomtindelning inom ifrågavarande kvarter, fastställd av länsstyrelsen genom numera lagakraftvunnet beslut den 29 mars 1951.

- 84
- 6) Karta och handlingar rörande tomtmätning av tomten nr 1 i kv. Sälgen, verkställd och lagakraftvunnen den 21 juni 1952.
 - 7) Karta och handlingar rörande tomtmätning av tomten nr 6 i kv. Sälgen, verkställd och lagakraftvunnen den 11 december 1954.
 - 8) Karta och handlingar rörande tomtmätning av tomten nr 7 i kv. Sälgen, verkställd och lagakraftvunnen den 24 juli 1959.

5 §.

Av de i föregående paragraf omnämnda handlingarna framgår, att ifrågavarande tomt är administrativt bildad.

6 §.

Avskrift av handlingar och kopia av karta skulle sändas till fru Karin Pedersén, Storgatan 32, Strömsund.

Förrättningskostnaden skulle betalas av Ströms kommun jämlikt Ströms kommunalfullmäktiges beslut den 14 mars 1964, § 22.

7 §.

Gränserna utstakades och markerades i erforderlig utsträckning på sätt närmare skulle angivas på förrättningskartan.

8 §.

Över tomten upprättades närlagda karta.

9 §.

Förrättningsmannen avgav härefter angående gränsernas rätta sträckning följande

UTLÅTANDE.

Gränserna för underliggande fastigheter skola ha det läge och den sträckning å marken, som redovisats å den upprättade förrättningskartan.

Gränserna för tomten nr 8 i kvarteret Sälgen skola ha det läge och den sträckning å marken, som nu utstakats, markerats och i anslutning härtill redovisats å den upprättade förrättningskartan.

Vid mätning ha dessa gränser befunnits innehålla:

mot Storgatan i rak linje		40,36 meter
" den rättsligen bestående tomten nr 7 i rak linje		25,23 "
" den administrativt bildade tomten nr 9 i bruten linje	7,69 + 26,28	"
" Risselåsvägen i rak linje		27,49 "
" gatukors i rak linje		8,40 "

Del av gränsen mot Storgatan sammanfaller med dels gränsen mellan stadsägorna nr 135 och 135 A och dels gränsen mellan stadsägan nr 295 A och stadsägoområdet nr 295. Gränsen mot tomten nr 7 sammanfaller med gränsen mellan stadsägan nr 295 A och den rättsligen bestående tomten nr 7 i kv. Sälgen. Gränsen mot tomten nr 9 sammanfaller med gränsen mellan stadsägan nr 295 A och stadsägoområdet nr 295.

* 6

10 §.

Tomtens areal inom de sålunda angivna gränserna utgör 1130,6 m².

I tomten ingår

- 10,0 m² utgörande stadsägan nr 135 A (efter nymätning)
- 480,4 " av stadsägan nr 200 och
- 640,2 " " " " 295 A.

11 §.

Tomten har egenskap av fri tomt.

12 §.

Förrättningen, i vad avser gränsbestämning, förklarades avslutad.

Förrättningsmannen meddelade, att den som är missnöjd med det vid förrättningen avgivna utlåtandet angående gränsernas rätta sträckning har att vid talans förlust inom tjugo dagar härefter till ägodelningsdomaren i Jämtlands norra domsaga ingiva sina till ägodelningsrätten ställda besvär.

Klaganden må på eget äventyr insända besvären med posten så tidigt, att de före sagda tids utgång komma ägodelningsdomaren tillhanda.

Strömsund den 9 oktober 1964.

På tjänstens vägnar:

Nils Ulander
 Nils Ulander
 Förrättningsman.

Det vid denna förrättning avgivna utlåtandet godkännes...

Ernst Persson
 " *Per Godelsen*
 " *Jörgen Holm*
 " *M. Kohn*

Egenhändiga namnteckningar bestyrkas:
Nils Ulander

Att besvär mot det vid förrättningen avgivna utlåtandet inte blivit inom därför föreskriven tid till ägodelningsdomaren ingivna, bebyggelse i Strömsund i Jämtlands norra domsagas konstli den 2 november 1964.
 Tjänstsch:
[Signature]

Ark. till Distriktslant- mätaren i Ströms dt Den 6.10.19.64 Den 25.3.64...

Utdrag ur protokoll fört vid samman-
 träde med Ströms byggnadsnämnd tisdagen
 den 1 september 1964.

Närvarande: - - - -

§ 162.

Justeringsman: Folke Strömberg.

§ 197.

Byggnadsnämnden uppdrar åt mätningssmannen Nilo Ulander att enligt
 fastighetobildningslagen 2 kap. 1 §, 1 st. låta verkställa tomtmätning
 beträffande fastigheterna Ekörren 17 och 19 samt Sälgen 8 enligt nu
 gällande tomtindelningar.

Vid protokollet:

Bertil Magnusson

Jueterats:

John M Anderzon

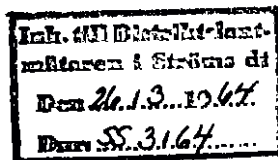
ordf.

Folke Strömberg

Rätt utdraget, intygar

Lars-Olof Lindin

Avskrift.



till

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Ströms kommunalfullmäktige lördagen den 14 mars 1964.

Vid företaget upprop antecknades:

Närvarande: - - - - -

§ 1.

Justeringsmän: Sixten Fjällgren och Georg Örjebo samt äger justeringen rum tisdagen den 24 mars 1964, kl 15.00.

=====
 =====

§ 22.

Byggnadsnämndens begäran om att kommunen bestrider tomtmätningkostnader, ca 400 kronor, berörande fastigheten Sälgen nr 8, ägare Per Pedersén, samt att nämnden erhåller bemyndigande att även i övriga kommande dylika fall bekosta åtgärderna.

Ifrågavarande ärende avser, liksom det nu aktuella ärendet, att ägaren redan fullgjort vad på honom tillkommer avseende fastighetsbildningen, men genom av myndighet påkallad planändring åsamkas orättmätig kostnad. Till stöd för framställningen åberopas BL 32 §.

Kommunalnämnden föreslår fullmäktige att ur dess medel till oförutsedda behov bestrida den aktuella kostnaden samt bemyndiga byggnadsnämnden att med enahanda medel bestrida liknande framtida kostnader.

Kommunalfullmäktige beslutar enligt nämndens förslag.

=====
 =====

Vid protokollet:

Bertil Magnusson

Justerat:

Nils Strömgren
ordf

Sixten Fjällgren

Georg Örjebo

Tillkännagivande om protokollets justering har i laga ordning anslagits å kommunens anslagstavla beträffande § 13 den 16 mars 1964 och beträffande övriga paragrafer den 24 mars 1964.

Enligt uppdrag:

Bertil Magnusson

Rätt utdraget betyga:

Gerd Hansson

E. Hansson

Bestyrkes,
i tjänsten:

Nils Strömgren

Dnr SS 3/64

Till
 Fru Karin Pedersén
 Storgatan 32
 Strömsund

Sammanträde för tomtmätning av tomten nr 8 i kvarteret Sälgen inom Strömsund i Ströms kommun, Jämtlands län

kommer att hållas
fredagen den 9 oktober 1964, kl. 16.00, å lantmäterikontoret i Strömsund.

Såsom sakägare kallas Ni till förrättningen och anmanas att vid sammanträdet förete åtkomsthandlingar jämte de kartor och handlingar, som i övrigt må vara att tillgå och kunna lända till upplysning i ärendet, ävensom att, där så erfordras, själv eller genom ombud på marken utvisa gräns för tomten.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes av ombudet. Om så anses lämpligt, kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas.

På tjänstens vägnar:

Eils Ulander

Förrättningsman

Fullmakt
(får ej avskiljas från kallelsen)

för Fru Pedersén
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka. Ombudets laga åtgärder godkännas.
sammanträde vår

Strömsund den 8/10 1964

Bevittnas:

Fru Pedersén

LANTMÄTERIET

Kallelse till tomtmätning

Dnr S 3/64

Till

Fru Anna Alfhilda Sundelin

Storgatan 10C

S t r ö m s u n d

Sammanträde för tomtmätning av tomten nr 8 i kvarteret Salgen inom Strömsund
i Ströms kommun, Jämtlands län

kommer att hållas

fredagen den 9 oktober 1964, kl. 16.00, å lantmäterikontoret i Strömsund.

Såsom sakägare kallas Ni till förrättningen och anmanas att vid sammanträdet förete åtkomsthändingar jämte de kartor och handlingar, som i övrigt må vara att tillgå och kunna lända till upplysning i ärendet, ävensom att, där så erfordras, själv eller genom ombud på marken utvisa gräns för tomten.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes av ombudet. Om så auses lämpligt, kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas.

På tjänstens vägnar:

Eils Ulander

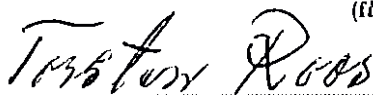
Förrättningsman



Fullmakt

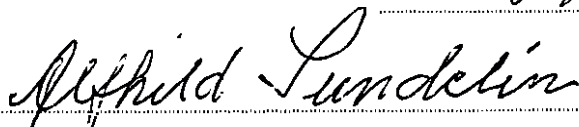
(får ej avskiljas från kallelsen)

för

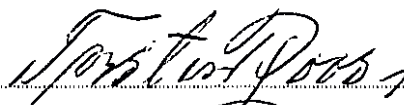


att vid ovannämnda ~~förrättning~~ min sammanträde vår talan föra och rätt bevaka. Ombudets laga åtgärder godkännas.

Strömsund den 7 oktober 1964



Bevillnas:


Avskrift.F U L L M A K T

Härigenom befullmäktigas herrar Per Ulrik Holm och Gunnar Holmen eller den de i sitt ställe förordna, att för vår räkning ingå avtal och verkställa försäljningar från vår gemensamt ägda fasta egendom i Strömsund, Ströms socken att uppbära och kvittera oss tillkommande medel och värdehandlingar av vad elag det vara må, ävensom utföra och bevaka vår talan vid lantmäteriförrättningar inför domstolar och myndigheter och i övrigt i alla sammanhang, där vår rätt härutinnan är ifråga.

Fullmakten innefattar även rätt för Holm och Holmen, att vid försäljning av fast egendom gemensamt till köparen utfärda köpekontrakt och köpebrev samt utlämna sådana handlingar, som avse försäljningen och äro nödvändiga för köparen att erhålla lagfart.

Oslo den 1964

Brita Holmen
/Brita Holmen/

Chr. Holmen
/Chr. Holmen/

Makarna Brita och Christian Holmens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

Oläslig namnteckning

Bromma den 17/7 1964

Karin Staaff
/Karin Staaff/

Per Staaff
/Per Staaff/

Makarna Karin och Per Staaffs egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Erik Nordén

Marianne Karlsson

Strömsund den 1964

Tora Holm
/Tora Holm/

.....
/Per U. Holm/

Ingeborg Holmen
/Ingeborg Holmen/

.....
/Gunnar Holmen/

För egen del och för mina omyndiga barns, Lars Ulrik, Eva och Greger Holmens räkning

Carin Holm
/Carin Holm/

70/16
Godkännes:

Lars U. Holm
/Lars U. Holm/

Eva Holm
/Eva Holm/

Greger Holm
/Greger Holm/

Makarna Tora och Per U. Holms, Ingeborg och Gunnar Holm och
samt Carin Holms, Lars Holms, Eva Holms och Greger Holms egen-
händiga namnteckningar bevittnas:

Erik Nordén

Marianne Karlsson

Strömsund den 11/6 1964

Ingrid Zakrisson
/Ingrid Zakrisson/

Godkännes:

Måns Zakrissons dödsbo:

Christer Berggren
/Christer Berggren/
Boutredningsman

Fru Ingrid Zakrissons egenhändiga namnteckning bevittnas:

Erik Nordén

Marianne Karlsson

Advokaten Christer Berggrens egenhändiga namnteckning be-
vittnas:

Erik Nordén

Marianne Karlsson

Härtill lämnar jag mitt medgivande i vad den underåriges
rätt angår:

A. Eliason
Överförmyndare i Ströms kommun

Bevittnas:

Marianne Karlsson

Maud Nilsson

Bestyrkes å
tjänstens vägnar:

Arvid Eliason

Dnr SS 3/64

Till

Ströms kommun

Kommunalkontoret

S t r ö m s u n d

Sammanträde för tomtmätning av tomten nr 8 i kvarteret Sälgen inom Strömsund i Ströms kommun, Jämtlands län

kommer att hållas

fredagen den 9 oktober 1964, kl. 16.00, å lantmäterikontoret i Strömsund.

Såsom sakägare kallas Ni till förrättningen och anmanas att vid sammanträdet förete åtkomsthandlingar jämte de kartor och handlingar, som i övrigt må vara att tillgå och kunna lända till upplysning i ärendet, ävensom att, där så erfordras, själv eller genom ombud på marken utvisa gräns för tomten.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes av ombudet. Om så anses lämpligt, kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas.

På tjänstens vägnar:

Nils Ulander

Förrättningsman

Fullmakt

(får ej avskiljas från kallelsen)

för Kommunstyrelsen, J. D. Jönsson
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka. Ombudets laga åtgärder godkänns.
~~sammanträde~~ vår

Strömsund den 29.9. 1964
STRÖMS KOMMUNALNAMND
Ordförandedelegationen
J. D. Jönsson

Beviltnas:

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Ströms kommunalnämnd onsdagen den 15 januari 1964.

Närvarande: - - - - -

§ 1.

Justeringsmän: Viktor Andersson och Georg Eriksson.

.....

§ 14.

På framställning av distriktslantmätare Nils Ulander beslutar nämnden för åren 1964 - 1967 utse kommunalnämndens ordförande Per M Jönsson eller den han i sitt ställe förordnar, att företräda nämnden och bevaka kommunens rätt vid lantmåteriförrättningar, tomtmätning- och tomtindelningförrättningar samt vid behandling av stadsplansärenden och andra därmed likartade frågor.

.....

Vid protokollet:
Bertil Magnusson

Justerat:
Per M Jönsson
ordf

Viktor Andersson

Georg Eriksson

Tillkännagivande om protokollets justering har anslagits å kommunens anslagstavla den 25 januari 1964.

Enligt uppdrag:
Bertil Magnusson

Rätt utdraget betyga:

Viktor Andersson *Bertil Magnusson*

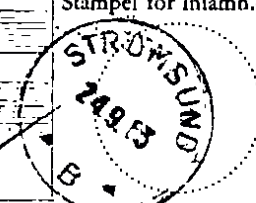


Kvitto på inlämnade assbrev eiler rek

	Adressat	Adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nummer	Postavgift	
			kr	öre			kr	öre
1	Lasse Gunnarvall	Strömsund			mb.	202	4	
2	Aune A. Sundelin	"			"	3	"	
3	Lars Pedersen	"			"	4	"	
4	Per Helén	"			"	5	"	
5	Gunnar Helén	Åbrikfors			"	6	"	
6	Stöms kommun	Strömsund			"	7	"	
7								
8		Liggetid 9.1. m. 10.64 på alla						
9								
10								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Antal ass		Stämpel för inlämn.-dag
Antal rek	6	
Sign.	<i>[Signature]</i>	

Avsänd den 17.10.64

RÄKNING

till Byggnadsnämnden i Ströms kommun, Kommunalkontoret, Strömsund.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbärande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbärande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

	Brutto kr.	Därav subvention	
		%	kr.
Dnr <u>SS 3/64</u>			
Tomtmätning å tomten nr 8 i kv. Sälgen inom Strömsund i Ströms kommun (se kommunalfullmäktiges protokoll 14/3.1964, § 22, ang. förrättningskostnader). Börjad före 1.7.64.			
Grundavgift:	190:-		
Tilläggsavg: fast tillägg för bebyggd tomt	210:-		
	<hr/>		
Summa kronor	400:-		
	=====		

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.