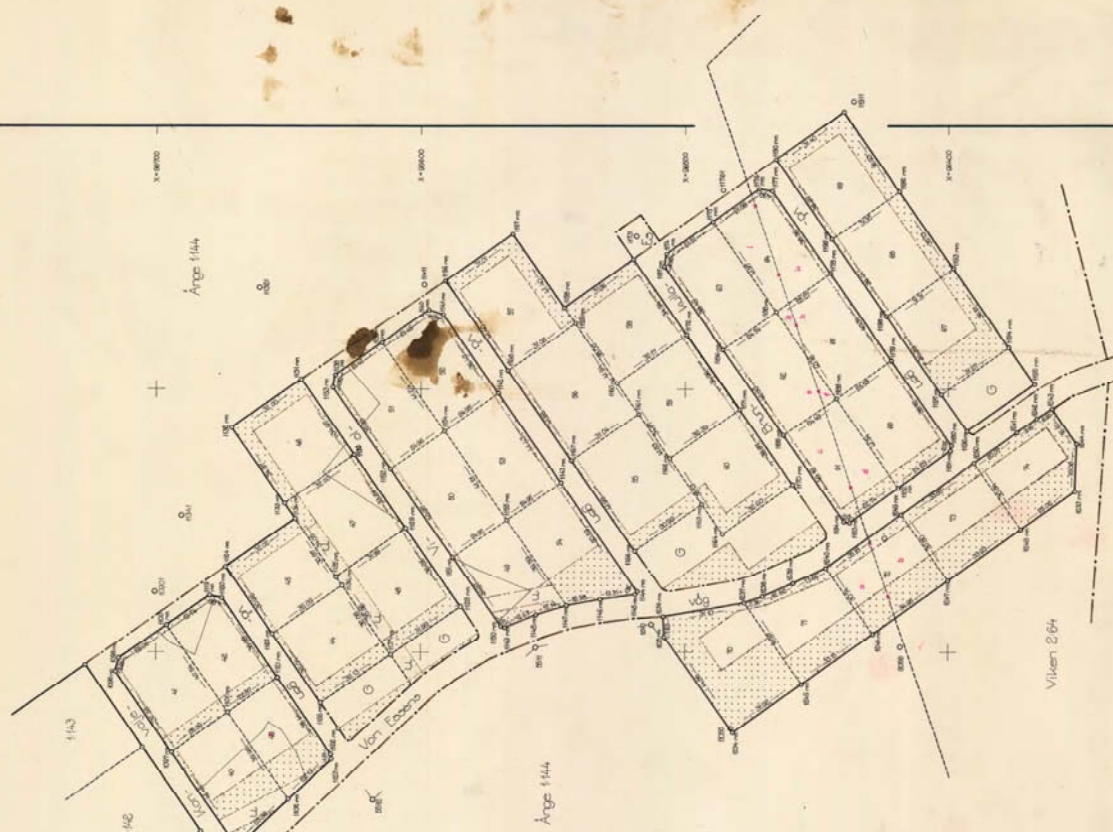


- R.Nr 40 - R.Nr 150 (Änge)
- 41 - R.Nr 151 ()
- 42 - R.Nr 152 ()
- 43 - R.Nr 153 ()
- 44 - R.Nr 154 ()
- 45 - R.Nr 155 ()
- 46 - R.Nr 156 ()
- 47 - R.Nr 157 ()
- 48 - R.Nr 158 ()
- 49 - R.Nr 159 ()
- 50 - R.Nr 160 ()
- 51 - R.Nr 161 ()
- 52 - R.Nr 162 ()
- 53 - R.Nr 163 ()
- 54 - R.Nr 164 ()
- 55 - R.Nr 165 ()
- 56 - R.Nr 166 ()
- 57 - R.Nr 167 ()
- 58 - R.Nr 168 ()
- 59 - R.Nr 169 ()
- 60 - R.Nr 170 ()
- 61 - R.Nr 171 ()
- 62 - R.Nr 172 ()
- 63 - R.Nr 173 ()
- 64 - R.Nr 174 ()
- 65 - R.Nr 175 ()

- R.Nr 641, 6 - R.Nr 288 (Viken)
- 65, 6 - R.Nr 289 ()
- 66 - R.Nr 290 ()
- 67 - R.Nr 291 ()
- 68 - R.Nr 292 ()
- 69 - R.Nr 293 ()
- 70, 6, 8 - R.Nr 294 ()
- 71 - R.Nr 295 ()
- 72 - R.Nr 296 ()

1888 Å. 1870 Å. 23 maj blev det
 upptäckt och den omfattning
 denna hade utmärkt på avstånd
 mätare i Jämtlands län. En plan
 och efteråt tillägnas fastighet till
 1/2 avskilt vägnar.
 Nils-Jönsson

Beaktad:
 R.Nr 612, 627 - R.Nr 174 (Änge)
 641, 659, 722 - R.Nr 288 (Viken)



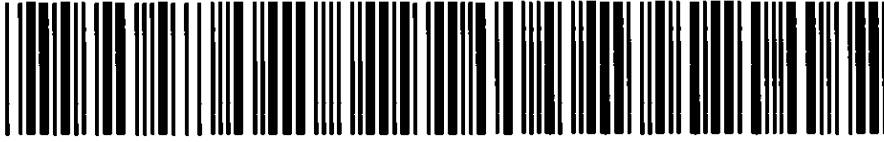
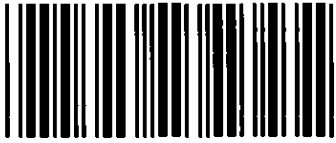
KARTA
 övern området å fastigheterna
Änge 1:144 och Viken 2:64

i Brunflo socknen och kommun, Jämtlands län;
 upprättad vid avstyckning jämte ägoutbytte år 1970 av:

**Andersson och
 Tore Hemmerdahl**
 Denkfaktoritäre
 G. Gunnarsson
 Jägerby

Avstycknings- och ägoutbyttbeskrivning, se aktien
 Koordinatförteckning, se aktien
 Nyttillkomna gränser: alla gränser mellan punktnummen

Skala 1:1000



Akt nr:

23 - BRU - 1456

AU\$23-BRU-1456

BRUNFLO 1456

D.-Nr 73:250/67

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheterna

"**Änge 1:144** och **Viken 2:64**

jämte ågoutbyte

i Brunflo socken, Brunflo kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 1970

F.D. Nr. 3-116

Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den

21 april 1970

Akten består av ett band handlingar

innehållande 23 nummerade sidor jämte

en karta

1456

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

Dnr

Änge 1:144 och Viken 2:64

Z3 250/67

Annan ätgärd och därav berörda fastigheter
ägoutbyte

Socken,
Brunflo

kommun,
Brunflo

län
Jämtland

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Östersund den 18 mars 1970.

Sakägare: närvarande

Brunflo kommun, ägare av Änge 1:144 och Viken 2:64, genom kommunalnämndsordföranden
Per Axelsson.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle omfatta 35 tomtplatser för bostadsändamål varav 24 st å Änge 1:144, 6 st å Viken 2:64 och 5 st å båda de nämnda fastigheterna.

Med avstyckat område skulle icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

För att underlätta fastighetsbildningen yrkade ägareombudet att ägoutbyte skulle verkställas, så att sammanläggning kunde undvikas beträffande de 5 å båda fastigheterna belägna tomtplatserna. Inga likvider skulle ske för eventuella ölikheter mellan avstädd och erhållen mark.

~~Med avstyckat område skulle icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.~~

Lantmätaren avgav följande utlåtande:

Det begärda ägoutbytet förenklar fastighetsbildningsprocessen och då uppenbart är att bytet ej medför skada för innehavare av inteckning eller annan fordran eller rättighet i någon av de berörda fastigheterna, så medgives ägoutbytet jämlikt 20 kap. 1 § och 8 kap. 4 § jorddelningslagen.

Ägoutbytesbeskrivning upprättades.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För området gällde fastställd byggnadsplan.
Byggnadsnämnden hade intet att erinra mot förrättningen.
Blankett med inskrivningsuppgifter bilades protokollet,

bilaga B.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas

Brunflo kommun, Kommunalkontoret, 830 20 BRUNFLO.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av

Brunflo kommun.

avstycknings- och ägoutbytes-

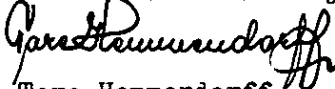
dels att avskrift av protokollet skulle utsändas inom femton dagar dels

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Jämtlands östra

domsaga. Besvärerna skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



Tore Hemmendorff

Distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den

18.3.1970

Förrättningen godkännes:

Besvärerna i Jämtlands
domsaga
förklarats avslutade.

col 16

D: nr Z3: 250/67

Inkom den 16 oktober 1967

#

Till Herr Distriktslantmätaren i Östersunds södra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Änge 1:1 och Gusta 2:6

uti Brunflo socken.

Brunflo den 13 oktober 1967

för BRUNFLO KOMMUNLÄSAND

/ Lege Karlsson/
kom. kamrer

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 4 ha

Säljare: Brunflo kommun

Köpare: Tomterna f.n. osålda.

~~Östersunds kommun~~ Ansökan avser avstyckning av byggnadstomter å småhusområdet å Änge 1:1 och Gusta 2:6 enl. fastställd byggnadsplan för området.

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Änge 1:144

Socken/samhälle

BRUNFLO

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

2.3.1970

Dnr

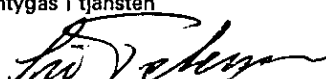
Z3 250/67

Lantmäterienhet

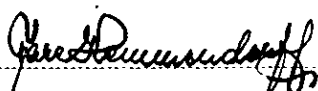
DISTRIKTLANTMÄTAREN

i Östersunds s:a distrikt
Rådhusgatan 41 C
831 00 ÖSTERSUND
Tfn 063 - 157 59

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Brunflo kommun		23.1.1963, nr 67 16.12.1964, nr 1039 2.8.1967, nr 700
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1	För Aktiebolaget Gusta Stenförädlingsverks rätt att framdraga och trafikera en decauvillebana	9.5.1921, § 104
2	Vatten- och vattenledningsservitut t förm f Änge 1:69	25.10.1933, § 472.
3	Nyttjanderätt. Rätt att under 49 år från 5.12.1955 bibehålla en byggnad	20.6.1956, nr 926
5	Kraftledningsservitut t förm f stg 657 A i Östersunds stad	24.1.1968, nr 247
6	Kraftledningsservitut t förm f stg 657 A i Östersunds stad	24.1.1968, nr 248
8	Nyttjanderätt. Arrende	27.12.1968, nr 3360
<input type="checkbox"/> Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten		Uppgiftsdatum
		3.3.1970

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr ej styckningslott <i>en</i>	<i>1, 2, 3, 5, 6 och 8</i>	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Rättighet i rum nr ej stamfastigheten		enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Intygas i tjänsten		Intygsdatum
		17.3.70

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum
2.3.1970

Dnr
Z3 250/67

Styckningsfastighet
Viken 2:64

Socken/samhälle
BRUNFLO

Lantmäterienhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Östersunds s:a distrikt
Rådhusgatan 41 C
831 00 ÖSTERSUND
Tfn 063 - 157 59

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare Brunflo kommun		Lagfarten beviljad 25.4.1962, nr 338
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1	För nyttjanderätt avstyckad K för intyg för den 1.1.1950 under femtio år avseende ett område om ca 0,31 ha å kronoparken Viken.	25.4.1962, nr 1337
2	För kraftledningsservitut till förmån för stg 657 A i Östersunds stad.	24.1.1968, nr 250

Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Uppgiftsdatum

[Signature]

3.3.1970

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslott *en*

102

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygsdatum

[Signature]

17.3.70

BESKRIVNING över avstyckning


Datum

Enhet och dnr

17.3.1970

Z3 250/67

Beteckning på kartan, ägornas namn m m		Ägoslag, areal i hektar				Totalareal hektar	R Nr
		åker	äng	skogsmark	annan avrös- ningsjord		
1	2	3	4	5	5	7	8
<u>Från Änge 1:144 avstyckas:</u>							
40		0,0401		0,0690		0,1091	/150
41		0,1028		0,0025		0,1053	/151
42		0,0700		0,0220		0,0920	/152
43		0,0566		0,0310		0,0876	/153
44		0,0834		0,0195		0,1029	/154
45		0,0690		0,0300		0,0990	/155
46		0,1085		0,0034		0,1119	/156
47		0,0890		0,0196		0,1086	/157
48		0,1155				0,1155	/158
49		0,0246		0,0650		0,0896	/159
50				0,1025		0,1025	/160
51		0,0200		0,0826		0,1026	/161
52				0,1018		0,1018	/162
53				0,1031		0,1031	/163
54				0,1134		0,1134	/164
55				0,1300		0,1300	/165
56				0,1302		0,1302	/166
57				0,1285		0,1285	/167
58				0,1121		0,1121	/168
59				0,1127		0,1127	/169
60				0,1137		0,1137	/170
61c				0,0520			
61d				0,0490		0,1010	/171
62e				0,0927			
f				0,0060		0,0987	/172
63				0,1038		0,1038	/173

Beteckning på kartan, ägornas namn m m		Ägoslag, areal i hektar				Totalareal hektar	R.Nr
		åker	äng	skogsmark	annan avrös- ningsjord		
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Från Viken 2:64 avstyckas:</u>							
64i				0,0485			
k				0,0563		0,1048	288
65g				0,0055			
h				0,0967		0,1022	289
66				0,1058		0,1058	290
67				0,1142		0,1142	291
68				0,1124		0,1124	292
69				0,1159		0,1159	293
<u>Från Änge 1:144 avstyckas:</u>							
70				0,1443		0,1443	174
71				0,1121		0,1121	175
<u>Från Viken 2:64 avstyckas:</u>							
72a				0,0300			
b				0,0779		0,1079	294
73				0,1045		0,1045	295
74				0,1032		0,1032	296
På tjänstens vägnar:  Tore Hemmendorff Distriktslantmätare.							

Avstår					Erhåller					Skillnad (ökning + minskning -)				
Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m²	Areal ha m²	Ägo- belopp värde, kr.	Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m²	Areal ha m²	Ägo- belopp värde, kr.	Ägo- slag	Areal ± ha m²		Ägobelopp värde, kr ±	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<u>Änge 1:144</u>														
72a	skm		300							skm	-	300		
<u>Viken 2:64</u>														
					72a	skm		300		skm	+	300		
<u>Viken 2:64</u>														
61d	skm		490							skm	-	490		
<u>Änge 1:144</u>														
					61d	skm		490		skm	+	490		
<u>Viken 2:64</u>														
62f	skm		60							skm	-	60		
<u>Änge 1:144</u>														
					62f	skm		60		skm	+	60		
<u>Änge 1:144</u>														
65g	skm		55							skm	-	55		
<u>Viken 2:64</u>														
					65g	skm		55		skm	+	55		
<u>Änge 1:144</u>														
64i	skm		485							skm	-	485		
<u>Viken 2:64</u>														
					64i	skm		485		skm	+	485		
<u>Sammandrag</u>														
Änge 1:144			840					550		-		290		

För Viken 2:64 blir differensen densamma men med ombytt tecken.

Ostersund den 17 mars 1970.

På tjänstens vägnar:

Fore Hemmendorff
Fore Hemmendorff
Distriktlantmätare.

*§ 255. In 1970 den 23 maj blev det enligt
dessa handlingar verkställda ägout-
bytet fastställt av överlantmätaren
i Jämtlands län, betygat
På ämbetets vägnar:
*W. J. Larsson**

KOORDINATFÖRTECKNING

Datum

18.3.1970

Dnr

Z3 250/67

Avstyckning med ägoutbyte från fastigheterna Änge 1:144 och Viken 2:64 i Brunflo socken och kommun, Jämtlands län.

Nr	x-koord.	y-koord.
1095	96668.03	51226.84
1096	96669.44	51227.00
1097	96693.68	51261.87
1098	96715.02	51292.56
1099	96713.74	51297.66
1100	96695.62	51310.24
1101	96672.42	51277.00
1102	96649.53	51244.22
1119	96679.40	51321.49
1120	96674.84	51320.55
1121	96653.79	51290.26
1122	96633.58	51261.18
1123	96633.41	51259.38
1124	96673.43	51332.38
1125	96655.75	51307.01
1126	96637.44	51280.72
1128	96584.83	51317.37
1129	96605.59	51347.09
1130	96624.97	51374.85
1131	96645.00	51403.52
1132	96671.20	51385.14
1133	96651.17	51356.48
1134	96647.16	51350.68
1135	96631.67	51328.57
1136	96629.45	51325.39
1137	96611.08	51299.09
1138	96632.34	51405.49
1139	96614.71	51417.75
1140	96597.09	51429.99
1141	96591.64	51428.29
1142	96570.76	51398.39
1143	96547.04	51364.42
1144	96518.07	51322.94
1145	96518.89	51321.82
1146	96532.08	51320.05
1147	96544.84	51317.69
1148	96556.44	51314.11
1149	96568.14	51309.36
1150	96569.73	51309.86
1151	96588.00	51335.97
1152	96611.49	51369.54
1153	96633.27	51400.66
1154	96591.10	51383.94
1155	96567.51	51350.15
1156	96590.82	51441.08
1157	96565.37	51458.80
1158	96545.83	51430.94
1159	96541.62	51424.89
1160	96525.83	51402.22

KOORDINATFÖRTECKNING

Datum
18.3.1970Dnr
Z3 250/67

Nr.	x-koord.	y-koord.
1161	96517.65	51390.47
1162	96505.90	51373.61
1163	96493.74	51356.15
1164	96485.82	51344.78
1165	96508.82	51323.61
1166	96519.09	51338.33
1167	96543.13	51372.75
1168	96567.12	51407.13
1170	96459.27	51363.70
1171	96479.37	51392.19
1172	96499.53	51420.75
1173	96519.67	51449.30
1174	96507.12	51451.42
1175	96489.52	51463.78
1176	96471.86	51476.18
1177	96467.04	51475.29
1178	96444.94	51443.93
1179	96421.72	51410.98
1180	96398.84	51378.51
1181	96399.23	51376.46
1182	96419.04	51362.40
1183	96437.58	51349.23
1184	96439.68	51349.60
1185	96462.78	51382.40
1186	96485.81	51415.10
1187	96507.97	51446.57
1188	96465.56	51429.32
1189	96442.64	51396.34
1190	96465.65	51487.27
1191	96439.96	51505.32
1192	96418.73	51475.10
1193	96398.19	51445.86
1194	96377.15	51415.90
1195	96367.29	51401.86
1196	96392.92	51383.98
1197	96402.68	51397.85
1198	96423.63	51427.60
1199	96444.36	51457.04
1233	96352.01	51361.09
1234	96481.81	51269.30
1235	96507.85	51305.83
1236	96508.20	51313.45
1237	96477.55	51318.70
1238	96470.59	51321.09
1239	96459.01	51326.11
1240	96446.61	51331.84
1241	96373.94	51383.40
1242	96366.44	51388.66
1243	96360.63	51392.39
1244	96351.33	51379.14
1245	96455.75	51287.73
1246	96428.68	51306.87
1247	96400.14	51327.05
1248	96372.44	51346.65
1249	96417.92	51352.20
1250	96390.31	51371.79

KOORDINATFÖRTECKNING

Datum

18.3.1970

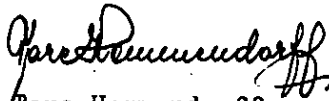
Dnr

Z3 250/67

Nr	x-koord.	y-koord.
8055	96482.52	51271.17
8056	96418.35	51302.32
8057	96343.66	51355.19
5510	96512.62	51310.83
5511	96556.43	51301.87
5512	96617.66	51243.92
10901	96700.39	51323.21
11321	96660.83	51438.31
11341	96690.15	51351.79
11731	96518.45	51457.83
11761	96485.66	51475.54
11911	96436.16	51509.24
80561	96424.31	51343.44
11411	96598.67	51439.47

coll. 10.

På tjänstens vägnar:



Tore Hemmendorff

Distriktslantmätare



G. Gunnarsson

Ingenjör

Distriktslantmätaren
Östersunds södra distrikt
Rådhusgatan 41 C
831 00 ÖSTERSUND

Brunflo kommun
Kommunalkontoret
830 20 BRUNFLO

Räkningen avser	Brutto kronor	Däroav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Statsverket tillkommande ersättning enl 507/66 och 627/69 för avstyckning inom fastställd detaljplan för bostadsändamål av 35 områden under 0,2500 hektar från fastigheterna Ånge 1:144 och Viken 2:64 jämte ägoutbyte i Brunflo socken och kommun, Jämtlands län. Förrättningen börjad 18.3.1970				
Avstyckningen:				
Grundavgift	550:--			
Tilläggsavgift för 35 ägototter á 250:--	8750:--			9300:--
Ägoutbytet:				
Tidersättning enligt tidkort				
Dlm 1,0 tim á 102:-- enl SFS 627/69	102:--			
Ing 4,5 tim á 62:-- enl SFS 627/69	279:--			
Kop 2,0 tim á 24:-- enl SFS 627/69	48:--			429:--
Utstakning av ej avstyckade industriområden & Ångeområdet:				
Ing 10,0 tim á 46:-- enl SFS 507/66	460:--			460:--
Summa	10189:--	-	-	10189:--

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.**

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.**

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplýsningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplýsningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.