

Årsredovisning
för
BRF Östersundshus 18

793200-2145

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Östersundshus 18 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: I 229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 18 177 677 kr.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Årets resultat är ca 847 tkr bättre än föregående år, främst genom mindre underhållskostnader. Kostnader för underhåll av kulvertar etapp ett tas upp som investering år 2021 och kommer att bokas som investering allt eftersom etapperna blir klara.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret 2022 är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 3 354 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 4 454 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sprängaren 5 - 7 och 9 - 11 i Östersunds kommun. På fastigheten finns 30 byggnader med 492 lägenheter och 14 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1974-75. Fastighetens adress är Färgargränd 1-43, Kopparslagargränd 1-43 och 2-44 samt Stenhuggargränd 2-26 i Östersund.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Jämtland. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Summa
80	150	200	62	492

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser	Carport
14	269	75	200

Total bostadsarea	33 452 m ²
Total lokalarea	355 m ²

Årets taxeringsvärde	198 003 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	198 003 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 669 tkr och planerat underhåll för 1 209 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

<u>Beskrivning</u>	<u>År</u>
Badrum	2016-2018
Soprum	2016
Individuell mätning el	2016
Byte undercentraler och termostatventiler	2016-2018
Loftgångar	2018
Tvättutrustning, dörrstoppar	2019
Installationer, lås ,el, vattenventiler	2019
Huskropp utvändigt	2019
Markytor, staket	2019
Garage & P-platser	2019
Installationer, tvättutrustning	2020
Balkonger, målning	2020
Fönster, dörrar, portar	2020
Garage och p-platser	2020
Innergård	2020

Årets utförda underhåll

<u>Beskrivning</u>	<u>Belopp tkr</u>
Gemensamma utrymmen	75
Tvättutrustning	153
Badrum	901
Markytor	43
Dörrar, portar	37

Planerat underhåll/investering

<u>Beskrivning</u>	<u>År</u>
Badrum	Pågående
Värmekulvert m.m	2021-2024

Styrelsen och övriga funktionärer

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie styrelseledamöter		Valda t.o.m. årsstämman
Jan Sund	Ordförande	2022
Kerstin Anderstig Arntsen	Sekreterare	2023
Bo Johansson	Vice ordförande	2023
Ingegerd Lundebo	Ledamot	2023
Håkan Lindberg	Ledamot	2022
Viktoria Svande	Ledamot	2022
Ulf Jacobsson	Ledamot	2022
Styrelsesuppleanter		Valda t.o.m. årsstämman
Lars Nyström	Suppleant	2023
Nisse Höglund	Suppleant	2023
Adriana Vasques	Suppleant	2022
Ordinarie revisorer		Valda t.o.m. årsstämman
Bodil Sigvardsson	Förtroendevald revisor	2022
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2022
Revisorssuppleanter		Valda t.o.m. årsstämman
Birgitta Eriksson	Föreningsvald	2022
Valberedning		Valda t.o.m. årsstämman
Susanne Laurin	Sammanställande	2022
Bengt Engström		2022
Maidie Flinkberg		2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 609 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 615 personer.

Inför det kommande verksamhetsåret 2022 har styrelsen beslutat om förhöjd årsavgift med 3,12 %. Det debiteras en balkongavgift på 400 kr per månad och lägenhet från och med 2019-01-01.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 641 kr/m² /år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 49 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 47 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 492 stycken bostadsrätter placerade vilket är lika som föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	23 934	23 784	23 678	23 680	23 429
Årets resultat	1 100	1 947	3 370	-13 890	4 046
Resultat exkl avskrivningar	4 454	5 380	6 677	-13 089	4 850
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	120	164	118	175	266
Balansomslutning	163 002	160 798	156 678	137 326	122 778
Årets kassaflöde, indirekt metod	1 995	786	-2 107	-9 986	-2 231
Soliditet (%)	12	10	9	8	20
Kassalikviditet (%)	103	95	148	125	254
Årsavgiftsnivå bostäder kr/m ²	641	641	641	641	641
Driftkostnader, kr/m ²	585	543	397	923	435
Driftkostnader exkl. underhåll, kr/m ²	548	433	369	336	277
Ränta, kr/m ²	57	57	57	43	14
Underhållsfond, kr/m ²	368	284	227	137	550
Lån, kr/m ²	4 049	4 142	4 042	3 539	2 678
Skuldkvot	5	5	5	5	4

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen,

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet har beräknats exklusive kortfristiga lån då de med största sannolikhet kommer att förlängas.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 840 789	9 528 764	2 830 252	1 947 421	16 147 226
Disposition av föregående års resultat:			1 947 421	-1 947 421	0
Reservering underhållsfond		4 000 000	-4 000 000		0
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 209 329	1 209 329		0
Årets resultat				1 100 642	1 100 642
Belopp vid årets utgång	1 840 789	12 319 435	1 987 002	1 100 642	17 247 868

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 987 002
årets vinst	1 100 642
	3 087 644

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	4 000 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-1 209 329
i ny räkning överföres	296 973
	3 087 644

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	23 933 736	23 784 064
Övriga rörelseintäkter	3	3 564 111	5 336 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 497 847	29 120 419
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-19 569 694	-17 957 314
Övriga externa kostnader	5	-935 610	-2 546 776
Personalkostnader	6	-357 659	-343 966
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	7	-3 353 897	-3 433 421
Övriga rörelsekostnader	8	-369 371	-977 181
Summa rörelsekostnader		-24 586 231	-25 258 658
Rörelseresultat		2 911 616	3 861 761
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9	84 548	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	9 942	5 289
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 905 464	-1 919 629
Summa finansiella poster		-1 810 974	-1 914 340
Resultat efter finansiella poster		1 100 642	1 947 421
Resultat före skatt		1 100 642	1 947 421
Årets resultat		1 100 642	1 947 421

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	151 942 606	151 263 673
		151 942 606	151 263 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	0	738 000
		0	738 000
Summa anläggningstillgångar		151 942 606	152 001 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		66 544	147 400
Övriga fordringar		366 576	502 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 507 784	1 023 062
		1 940 904	1 672 868
<i>Kassa och bank</i>	15	9 118 787	7 123 450
Summa omsättningstillgångar		11 059 691	8 796 318
SUMMA TILLGÅNGAR		163 002 297	160 797 991

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 840 789	1 840 789
Fond för yttre underhåll		12 319 435	9 528 764
		14 160 224	11 369 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 987 002	2 830 252
Årets resultat		1 100 642	1 947 421
		3 087 644	4 777 673
Summa eget kapital		17 247 868	16 147 226
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut	17	62 694 902	123 485 769
Summa långfristiga skulder		62 694 902	123 485 769
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	72 757 629	15 063 618
Leverantörsskulder		4 320 082	2 352 978
Aktuella skatteskulder		16 165	16 165
Övriga skulder	18	555 888	595 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 409 763	3 136 494
Summa kortfristiga skulder		83 059 527	21 164 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20	163 002 297	160 797 991

Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 100 642	1 947 421
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 723 268	4 410 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	4 823 910	6 358 023
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-268 185	5 167 629
Förändring av kortfristiga skulder	4 200 669	269 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 756 394	11 794 859
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 402 201	-12 911 985
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	738 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 664 201	-12 911 985
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-3 096 856	1 903 144
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 096 856	1 903 144
Årets kassaflöde	1 995 337	786 018
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	7 123 450	6 337 432
Likvida medel vid årets slut	9 118 787	7 123 450

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll/Underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Stomme och grund	120 år
Värme vatten stammar	50 år
El, IMD	30 år
Fasad, loftgångar	120 år
Fönster, dörrar, portar	50 år
Tak	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	25 år
Balkonger	50 år
Kök, badrum inre UH	50 år
Yttertak	40 år
Styr-övervakning, installationer	20 år
Markanläggningar	20 år
Garage och miljöhus	50 år
Övrigt	30 år

Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,6 procent.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	21 468 540	21 432 244
Lokaler ej momspliktiga	73 168	67 544
Garage & p-plats	1 733 693	1 530 120
Elavgifter	658 334	754 155
	23 933 735	23 784 063

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Bredbandsavgift	668 800	699 450
Övriga lokalintäcker, gym, bastu, m.m	56 000	96 625
Balkongavgift	2 361 600	2 354 800
Pant och överlåtelseavgift	102 019	63 982
Övriga rörelseintäkter, påminnelseavg, andrahand	186 664	244 539
Försäkningsersättning, VA skada (fg år brand)	189 028	1 876 959
	3 564 111	5 336 355

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Underhåll	1 209 329	3 661 671
Reparationer	1 669 839	2 091 830
Fastighetskatt	629 030	629 030
Försäkringspremier	461 688	481 609
Kabel- och digital TV	1 038 036	1 020 834
Serviceavtal	44 385	34 625
Obligatoriska besiktningar	312 057	86 818
Bevakning	115 581	112 092
Övriga utgifter, köpta tjänster	648 288	229 630
Snö- och halkbekämpning	750 236	241 739
Förbrukningsinventarier, material	26 874	64 369
Vatten	1 361 545	1 249 125
El	1 365 319	1 622 262
Uppvärmning	3 829 777	3 701 896
Avfallshantering	689 880	724 956
Fastighetsskötsel Övrigt	183 297	290 004
Fastighetsskötsel Avtal (fg år i förvaltningskostnad)	3 009 220	1 714 826
Försäkringsärenden	2 225 313	0
	19 569 694	17 957 316

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Datakommunikation	0	239 461
Ersättningar till revisor	50 000	23 125
Pantförskrivningsavgifter/Överlåtelse	75 748	8 507
Inkasso, påminnelse	12 888	9 434
Telekommunikation	100 441	59 329
Övriga externa tjänster	1 852	7 000
Övriga förvaltningskostnader	53 906	33 630
Konstaterade kundförluster	0	594
Förvaltningskostnader	640 775	2 165 695
	935 610	2 546 775

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden och arvode till övriga uppdragstagare	305 640	294 188
Sociala kostnader	52 019	49 777
	357 659	343 965

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Avskr på byggnader	3 353 897	3 433 421
	3 353 897	3 433 421

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Utrangering av anläggningstillgång	369 371	977 181
	369 371	977 181

Not 9 Resultat från övriga värdepapper

	2021	2020
Andelsutdelning Riksbyggen	84 548	0
	84 548	0

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkt från likviditetsplacering	6 635	4 821
Ränteintäkt från hyres/kundfordringar	3 307	468
	9 942	5 289

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader för fastighetslån	1 905 464	1 919 629
	1 905 464	1 919 629

Not 12 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 799 721	165 921 271
Investeringar	4 402 201	12 911 985
Försäljningar/utrangeringar	-1 203 780	-1 033 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 998 142	177 799 721
Ingående avskrivningar	-26 536 048	-23 158 981
Försäljningar/utrangeringar	834 409	56 354
Årets avskrivningar	-3 353 897	-3 433 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 055 536	-26 536 048
Utgående redovisat värde	151 942 606	151 263 673
Taxeringsvärden byggnader	154 664 000	154 664 000

Taxeringsvärden mark	43 339 000	43 339 000
	198 003 000	198 003 000
Bokfört värde Byggnader	149 748 706	149 069 773
Bokfört värde Mark	2 193 900	2 193 900
	151 942 606	151 263 673

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 000	738 000
Försäljningar	-738 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	738 000
Utgående redovisat värde	0	738 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	454 981	420 326
Förutbetalt förvaltningsarvode	293 120	288 504
Förutbetalt kabel tv-avgift	253 346	245 797
Övriga förutbetalda kostnader/intäkter	68 603	68 435
Förskottbet moms	11 733	0
Upplupen intäkt försäkringsärende	426 000	0
	1 507 783	1 023 062

Not 15 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto	9 026 814	7 031 752
Bankmedel, SBAB	91 973	91 698
	9 118 787	7 123 450

Not 16 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Ing saldo lån	135 452 531	133 549 387
Nya lån	0	5 000 000
Lån för villkorsändring	-69 660 773	-11 966 762
Nästa års amortering på långfristig skuld	-3 096 856	-3 096 856
Långfristig skuld vid årets slut	62 694 902	123 485 769

Av den totala låneskulden kommer 119 968 251 förfalla till betalning senare än 5 år från balansdagen.

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,17	2024-06-30	3 806 482
Stadshypotek	2,10	2022-01-20	3 208 947
Stadshypotek	1,23	2022-02-17	1 285 920
Stadshypotek	1,43	2023-07-30	6 867 535
Stadshypotek	1,19	2025-03-01	3 018 175
Stadshypotek	1,36	2025-10-30	3 247 940
Stadshypotek	1,36	2025-10-30	675 000
Stadshypotek	1,28	2022-03-01	3 482 348
Swedbank	1,46	2022-09-23	3 027 918
Stadshypotek	1,37	2022-12-01	26 739 492
Stadshypotek	1,37	2022-12-01	13 708 187
Stadshypotek	1,37	2022-12-01	9 220 240
Stadshypotek	1,37	2022-12-01	8 987 721
Stadshypotek	1,46	2023-03-30	15 494 498
Stadshypotek	1,53	2023-09-30	6 904 260
Stadshypotek	1,49	2024-01-30	18 476 640
Stadshypotek	1,49	2024-01-30	423 360
Stadshypotek	1,38	2024-10-30	1 877 868
Stadshypotek	1,11	2025-10-30	758 000
Stadshypotek	1,11	2025-10-30	1 842 000
Stadshypotek	1,11	2025-10-30	2 400 000
			135 452 531

Not 18 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Medlemmars reparationsfond	-544 171	-577 793
Sociala avg och skatter	-5 011	-6 098
Clearing	0	-5 515
Övriga kortfristiga skulder	-6 706	-6 334
	-555 888	-595 740

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen ränta	152 373	154 203
Upplupna driftkostnader	42 207	213 835
Upplupna kostnader reparation underhåll	2 366 593	46 854
Upplupen el	175 742	201 812
Upplupen renhållning	21 304	19 230
Upplupen revisionskostnad	30 000	11 250
Övriga upplupna kostnader, moms	0	-11 936
Förutbetalda hyresintäkter och årsavg.	2 127 148	2 113 722
Upplupen värme	494 395	387 524
	5 409 762	3 136 494

Not 20 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	153 057 285	140 144 285
	153 057 285	140 144 285

Underskrifter

Östersund

Jan Sund

Viktoria Svande

Bo Johansson

Kerstin Anderstig Arntsen

Ingegerd Lundebo

Håkan Lindberg

Ulf Jacobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Helena Huss
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Bodil Sigvardsson
Föreningsvald revisor