

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BYGGMÄSTAREN
REG. NR 793200-0115**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2021

Styrelsen för Brf Byggmästaren får härmed avge följande berättelse över 2021 års verksamhet.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ledamöter: Håkan Bill, Lars Gundt, Helena Sundvisson,
Carina Holmgren, Christin Andersson

Suppleant: Viktor Fors

Revisorer: Ann Westlund och Anna-Lena Ritter

Suppleant: Marcus Strandberg

Valberedning: Maria Johansson och Gölin Eriksson

Vice värd: Helena Sundvisson

Kassör: Christin Andersson

Bostadsrättsföreningen består av totalt 32 st lägenheter, fördelade på 6 st 4:or, 14 st 3:or, 8 st 2:or, 4 st 1:or samt 2 st lokaler.

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Det ekonomiska resultatet för 2021 visar på ett överskott av 21.290 kronor.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 24.403.000 kr.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Gjensidige Försäkringsbolag.
Avsättning till yttre repfond har gjorts.

Styrelsen föreslår med ovanstående anledning att årsmötet beslutar:

Att årets överskott på 21.289 kr balanseras i ny räkning.
Att fastställa balanserat resultat per 31/12 2021 på 2.386.641 kr

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BYGGMÄSTAREN**

Resultaträkning	2020-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	1 398 732	1 396 985
Kostnader		
Löner o arvoden	88 930	108 532
Lokal Fjällgatan	0	31 007
Förbrukningsinventarier		8 890
Underhåll	462 199	151 492
Vatten	68 179	74 937
Renhållning	54 032	53 427
El	94 941	133 106
Fjärrvärme	333 944	385 538
Räntor	41 106	40 774
Försäkring	36 686	39 294
Com Hem	141 125	141 482
Förvaltningskostnader	2 816	6 618
Resultat före avskrivningar	74 774	221 888
Avskrivningar		
Amorteringar o avskrivningar	76 000	92 840
Yttre rep fond	50 000	50 000
Årets skattekostnad	56 094	57 758
Årets resultat	- 107 320	+ 21 290

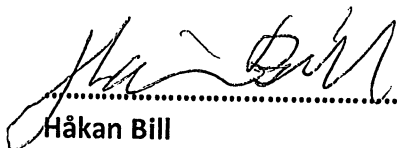
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BYGGMÄSTAREN**

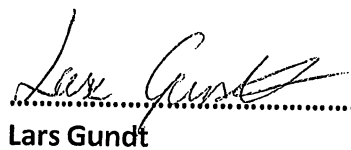
BALANSRÄKNING PER 2021-12-31

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	240 385	243 082
E-konto i SHB	350 000	350 000
Fordran skattekonto	3 077	0
Byggnader	1 642 000	1 642 000
Inventarier	168 399	151 559
Summa tillgångar	2 403 861	2 386 641
 SKULDER		
Förutbetalda hyror	90 892	88 057
Leverantörsskulder	89 114	63 542
Förutbetald kostnad	35 370 -	78 800 -
Uppl personalskatt	2 780	2 068
Uppl sociala avgifter	1 525	1 017
Uppl F-skatt	8 070	8 070
Lån SHB	1 807 000	1 731 000
 Amorteringsfonden	 2 609 108	 2 685 108
Inre rep fond	102 878	87 425
Yttre rep fond	562 662	612 662
Grundavgifter	86 300	86 300
Balanserat resultat	2 921 098 -	2 899 808 -
 Summa skulder och eget Kapital	 2 403 861	 2 386 641

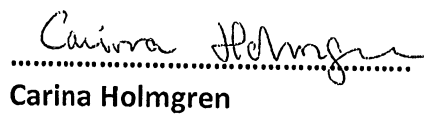
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BYGGMÄSTAREN**


FRÖSÖN 2021-03-04


.....
Håkan Bill


.....
Lars Gundt


.....
Helena Sundvisson


.....
Carina Holmgren


.....
Christin Andersson

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av Brf Byggmästarens räkenskaper för tiden 1/1 - 31/12 2021 har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt vår mening ingen anledning till anmärkning varför vi föreslår ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar.

Frösön 2022-02-26



Anna Fors



Emöje Fors