

Årsredovisning för
Brf Skidskytten i Östersund
769632-0048

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skidskytten i Östersund, 769632-0048, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos bolagsverket 2016-04-01. Föreningen antog namnet Brf Skidskytten i Östersund 2019-12-04 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2021-02-27.

Föreningen har sitt säte i Jämtlands läns, Östersunds kommun.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Tallåsen 2 i Östersund juni 2020. Bostadsrättsföreningen avser att uppföra 54 bostadsrätter i flerfamiljshus med utvändiga markparkeringar.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2021-01-01 - 2021-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2021-01-01 - 2021-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2021-01-01 - 2021-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot	2021-01-01 - 2021-12-31
Christer Bourner	Suppleant	2021-01-01 - 2021-04-19

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna i förening. Styrelsen har under året haft 4 protokollförda möten.

Årsstämman hölls 2021-04-19.

Extra stämma hölls 2021-01-27.

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 3 medlemmar i den byggande styrelsen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2023-10-01. Inflytt beräknas ske hösten 2022.

Markupplåtelseavtal har tecknats avseende elledning i mark med Jämtkraft Elnät AB

Under byggtiden finansieras projektet av Danske Bank.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Vid årets slut	0	0	0	0	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m avräkningsdagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		0	0
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		0	0
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	28 054 558	28 054 558
Pågående nyanläggningar	3	97 052 766	21 725 470
Summa materiella anläggningstillgångar		125 107 324	49 780 028

Summa anläggningstillgångar

	125 107 324	49 780 028
--	-------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	375 000
Övriga fordringar	4	20 854	46
Summa kortfristiga fordringar		20 854	375 046

Kassa och bank

Kassa och bank		910 088	1 250 906
Summa kassa och bank		910 088	1 250 906

Summa omsättningstillgångar

	930 942	1 625 952
--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

	126 038 266	51 405 980
--	-------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Summa eget kapital

	0	0
--	---	---

Långfristiga skulder

Övriga skulder	5	121 405 777	49 134 980
Summa långfristiga skulder		121 405 777	49 134 980

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	6	4 050 000	2 250 000
Övriga skulder	6	0	21 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	582 489	0
Summa kortfristiga skulder		4 632 489	2 271 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	126 038 266	51 405 980
--	-------------	------------

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	549 773	
Avräkning Peab Bostad AB	32 716	
Summa	582 489	

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda pantor och säkerheter	47 263 500	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Toni Lahdo
Styrelseordförande

Sam Linstedt
Ledamot

Torbjörn Åkerfeldt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christian Borg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557469172960

Dokument

Brf Skidskytten ÅR 2021

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2022-05-12 15:58:52 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2022-05-13 14:30:07 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab Utveckling AB

Org. nr 559283-3726

esignering@peab.se

Signerande parter

Toni Lahdo (TL)

toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"

Signerade 2022-05-13 10:18:40 CEST (+0200)

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)

akertor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"

Signerade 2022-05-12 16:07:43 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)

sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"

Signerade 2022-05-13 09:41:00 CEST (+0200)

Christian Borg (CB)

christian.borg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF CHRISTIAN BORG"

Signerade 2022-05-13 14:30:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557469172960

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

