

Ombyggnad Köpmangatan 50 A

Beställare:

Generella åtgärder

1. Golvvärme i samtliga rum
2. Nya golv i samtliga rum
3. I de fall där det ska vara dörrar så ska nya dörrar (inkl. karm) ersätta de gamla (5st).
4. Nya lister.
5. Samtliga rum spacklas och vitmålas (väggar liksom ev. trädetaljer).
6. Gamla ventilationshål som inte används, muras igen.
7. Nya fönsterbrädor i sten
8. Eluttag för belysning ovanför samtliga fönster (Ej WC)
9. Eluttag som sitter på ca: 70cm höjd tas bort.
10. Eluttag placeras på enhetlig höjd ifrån golv ca: 20 cm höjd
11. Samtliga strömbrytare för primärbelysning ska vara dimmers
12. Frånluftslösning för att minimera risk att det ryker in vid eldning i öppen spis.

Rumsbeskrivning med åtgärder utöver de generella.

1.Entré

13. Dörrkarm mot vardagsrum rivas och öppningen tas upp maximalt.
14. Dörrkarm mot kök tas bort och fodras om.
15. Garderober rivas och bytas ut mot nya garderober med skjutdörrar + belysning.
16. Säkringskåp byggs in.

EL

17. Eluttag på varje vägg
18. Eluttag ovanför garderob för montering av spotlight ramp
19. Väggararmatur

I övrigt se generella åtgärder

Korridor

20. Dörrkarm mot entré rivas och öppningen tas upp maximalt.
21. Garderober rivas och bytas ut mot nya garderober med skjutdörrar

EL

22. Eluttag på vägg
23. Eluttag ovanför garderob för montering av spotlight ramp
24. Väggararmatur

I övrigt se generella åtgärder

Kök

1. Vända köket
2. Tak sänkas för spotlights.
3. Ventilation dras om
4. Ny köksinredning
5. Bänkskivor i sten/marmor
6. Kyl och frys med vatten och is maskin (separerade)
7. Spishäll
8. Varmluftsugn
9. Micro/varmluftsugn
10. Diskmaskin
11. Mosaik (vit) på väggarna (till köksinredningens avslut)

EL

12. Eluttag snedställda ovanför varje arbetsplats
13. Belysning ovanför varje arbetsplats

I övrigt se generella åtgärder

Lilla WC

14. Golv klinkas
15. Väggar helkaklas
16. Ny toalett
17. Nytt skåp inkl. handfat och spegel
18. Taket sänkas för inbyggnad av spotlights

EL

19. Eluttag vid vägg för handfat
20. Spotlights i taket
21. Belysning i spegel/badrumsskåp

I övrigt se generella åtgärder

Stora WC

22. Utbyggnation för att inrymma tvättmaskin och torktumlare (pelare)
23. Golv klinkas
24. Väggar helkaklas
25. Ny toalett
26. Nytt skåp inkl. handfat och spegel
27. Väggh monterad handdukstork
28. Taket sänkas för inbyggnad av spotlights
29. Duschvägg
30. Duschblandare
31. Tvättmaskin
32. Torktumlare

EL

33. Eluttag vid vägg för handfat
34. Spotlights i taket
35. Belysning i spegel/badrumsskåp
36. Eluttag för tvättmaskin och torktumlare

I övrigt se generella åtgärder

Sovrum 1

37. Sänka tak för inbyggd spotlightbelysning
38. 1 ny garderob
39. Com-hem uttag (NO-hörnet)
40. Bredbandsuttag (NO-hörnet)
41. Lamellgardiner

EL

42. Uttag

I övrigt se generella åtgärder

Sovrum 2

43. Sänka tak för inbyggd spotlightbelysning
44. 1 ny inbyggd garderob (SV-hörnet, vänd inåt rummet)
45. Com-hem uttag (NO-hörnet)
46. Bredbandsuttag (NO-hörnet)
47. Lamellgardin

El

48. Uttag

I övrigt se generella åtgärder

Vardagsrum

49. Stensättning i spis
50. Ljusramper
51. Lamellgardiner
52. Infälld väggbelysning på varsin sida om eldstaden.

EL

53. (Uttag för com-hem system flyttas till O-vägg??)
54. Eluttag för belysning under tak på V-vägg och O-vägg kopplat till dimmer.
55. Eluttag för TV på O-vägg

I övrigt se generella åtgärder

Vardagsrum/sovrums/matsal

56. Ljudisolerad skjutvägg till vardagsrum
57. Ljusramper
58. Lamellgardiner

EL

59. Eluttag för belysning under tak vid V-vägg och O-vägg kopplat till dimmer.
60. Eluttag för belysning under tak vid N-vägg kopplat till dimmer.
61. Eluttag för TV på S-vägg under tak.
62. Vidarekoppling av Com-hem anslutning på S-vägg under tak

I övrigt se generella åtgärder

EJ GENOMFÖRT

Balkong

63. *Alternativ 1:*

1. *Byggas ut med 1m.*
2. *Markis på SV-vägg*
3. *Nya golv i ädelträ*
4. *Markis*
5. *Spotlightbelysning på vägg*
6. *Spotlightbelysning infällt i golv*
7. *Eluttag vid varje hörn*
8. *Förvaringslåda*