



Besiktning och fuktkontroll i byggnad och riskkonstruktion **Redovisning av fuktkontroll i samband med överlåtelse av fastighet**

Datum: 2014-06-03

Utförd av: Örjan Zetterström

Fastighet: Bräcke Ubyn 2:98

Uppdragsgivare: Fastighetsägaren

Byggnadsbeskrivning kortfattad:

Hustyp: Tvåplans villa med källare
Byggår: ca 1900 ursprungligen
Grund: Betongsulor
Grundmur: Gjuten/betong
Bjälklag: Trä/betong
Stomme: Trä/timmer
Tak: Takstolar uteluftsventilerad, underlagstak av trä, plåttak
Ventilation: Självdrag

Riskkonstruktion beskrivning kortfattad:

Invändigt påbyggda/ev isolerade väggar i källare är en sk riskkonstruktion eftersom fukt med tiden utifrån alt underifrån (kapillärt) kan påverka träreglar att det med tiden bildas microbiella påväxter (mögel).

Utvärdering av besiktning och mätning:

Vid rådande förhållanden normala värden i inomhusmiljön.

Något förhöjt värde ca 20% (fuktkvot) uppmätt i nedre del av den påbyggda väggen i källaren.

Rekommendation till fortsatt utredning:

-

Fortsatt utredning utföres som fördjupade provtagningar genom fuktmätning och fuktberäkning samt analyser och ger underlag för utarbetande av förslag till åtgärder och kostnadsbedömningar.

Mätinstrument: egenkontroll utförd kalibrerad med certifikat

Vaisala HMI41

2013-09-30

Protimeter

2014-06-03

Uteklimat: RF= 47%, temp +17° = ånghalt 6,8 g/m³

Väder: Klart

Inneklimat: RF= 37%, temp +23°= ånghalt 7,6 g/m³

Fukttillskott inomhus: 7,6 – 6,8 = 0,8 g/m³ (normalt)

Mätplats	Konstruktion	Skadesignal	Fuktkontroll i konstruktion RF%, °C	Fuktkontroll i konstruktion fuktkvot i trämaterial vikt %	Utvärdering Normalt (N) Fukt (F) Skada (S)	Forts utredning (Fu)
Påbyggd vägg i källare	Spikreglar mot källaryttvägg	Nej		20 % fuktkvot i nedre del av påbyggd vägg	Fukt (F)	--



Följande noteras i mätprotokollet:

N (Normalt) = konstruktion med *normala* fuktvärden och *inga* noterade skadesignaler.

F (Fukt) = konstruktion med *förhöjda* fuktvärden men *inga* noterade skadesignaler. Med förhöjda fuktvärden menas en fuktkvot i trä större än eller lika med c.a 17% och en relativ fuktighet i konstruktioner på mer än c.a 80% RF vid en temperatur på ca 20° C

S (Skada) = konstruktion med *förhöjda* fuktvärden och *noterade* skadesignaler och skada i konstruktionen tex. fukt,mögel,röta och lukt.

Fu (fortsatt utredning) = rekommenderas i konstruktion när skadesignal eller skadans orsak och omfattning *inte* kan fastställas.

Vid bedömning **S (skada)** och **Fu (fortsatt utredning)** i byggnad och konstruktion rekommenderas fastighetsägaren att gå vidare med undersökningen av skadan.

Fukttillskott

Normalt kan fukttillskottet inomhus vara mellan 1 - 4 g/m³ i ett hus med självdragsventilation.

Östersund 14 06 03

OKTOPAL AB

Örjan Zetterström

Örjan Zetterström