

# Välkommen till BRF Bagaren

Varmt välkommen till bostadsrättsföreningen BRF Bagaren. Vi i styrelsen hoppas att ni ska trivas med era nya lägenhet och grannar. Som nyinflyttad kan det vara många saker att fundera över och med detta blad vill vi ge er lite information.

## Föreningsfakta

Föreningen består av två fastigheter en på Hornsgatan 17 och en på Fjällgatan 16. Båda fastigheterna byggdes 1966 och inflyttning skedde i början av 1967. Taxeringsvärdet 2016 är 11 844 000 SEK. BRF Bagarens organisationsnummer är 793200-0255.

Obs även de nya lägenhetsnumren. Finns på anslagstavlor.

Trivsel

Ingen vill bli störd av sina grannar. Tänk på att hög volym på TV:n eller stereon kan störa. Detsamma gäller användande av disk- och tvättmaskin sent på kvällen. Styrelsen rekommenderar att särskild hänsyn bör tas mellan 22.00 – 06.00. Prata gärna med dina grannar i förväg om du tänker ha fest hemma. Det är du som ansvarar för att grannarna inte störs.

## Underhållspolicy

För att hålla underhållskostnaderna nere är det viktigt att de boende själv engagerar sig och håller efter vår gemensamma egendom. Inom föreningen finns ett policybeslut att enklare underhåll som målning och reparationer av t ex staket, förrådsdörrar, skärmväggar m m ska utföras av de boende själva. Föreningen köper in det material som behövs och den boende bidrar med sin arbetsinsats. Meddela och diskutera behovet av renovering med någon styrelseledamot innan arbetet påbörjas

## Gränsmattor och skottning

Gränsmattorna hjälps vi åt att klippa i föreningen och gräsklipparen finns i cyckelförrådet på Fjällgatan 16. Där finns även bensin och olja vid behov. Efter utförd klippning skrivs namnet på den som klippt på lappen om ersättning önskas för klippningen (100 kr/gång).

Skottning/sandning sker av Torens AB

## Städning och städdagar

Fastigheterna har en städdag per år där trapphusen, tvättstuga och källaren städas. Städningen sker i medlemmarnas försorg.

Städning av trappuppgångar utförs varannan vecka och denna tjänst köps in av föreningen.

## Ombyggnationer (viktigt)

Anlita alltid en auktoriserad hantverkare när arbeten med tätskikt, vatten eller el skall utföras. Om lägenhetsinnehavaren brustit i ombyggnation/underhållet av ytskiktet så att bakomliggande konstruktion skadas kan lägenhetsinnehavaren bli skadeståndsskyldig (t ex vattenskador).

## **Parkering och garage**

Föreningen har fyra stycken garage som finns på Fjällgatan 16. Dessa garagen har en separat kölista. Nya medlemmar som önskar garageplats uppmanas ställa sig i garagekö så fort de blivit medlemmar i föreningen. Skriftlig anmälan till garagekön görs via vicevärden. Garageplats kostar f.n 400kr/månad.

Parkeringar finns till varje lägenhet och är försedda med timerstyrda motorvärmare. Parkeringsplatsen kostar fn 50 kr/månad och betalas tillsammans med hyran.

## Gemensamma utrymmen

Följande gemensamma utrymmen finns i BRF Bagaren

### Förråd

Varje lägenhet har ett förråd och en matkällare.

### Cykelförråd

Varje fastighet har ett cykelförråd i källaren.

### Hobbyrum

I hobbyrummet, som finns på Hornsgatan 17, finns viss utrustning såsom bandsåg, slipmaskin samt arbetsbänkar. Vissa handverktyg finns disponibla. Ingång sker från sidan av huset. Efter användning: Städa efter dej!

### Tvättstuga

Varje fastighet har egen tvättstuga med torkmöjligheter. Bokning sker på uppsatta scheman. Tänk på att lämna efter er som ni vill ha det när ni kommer. Var noga med att rengöra samtliga filter i tvättmaskiner och torktumlare. Rengör även golvbrunnen i rännan, där samlas mycket "ludd" .Tänk också på att även det nytvättade orsakar damm, torka därför bänkar och golv efter dej.

Uppsatta checklistor finns i tvättstugorna kring reglerna för dessa.

### TV/Bredband

ComHem Digital TV finns installerat i alla lägenheterna. Husen är anslutna till Jämtekrafts stadsnät, men ingen dragnig finns ut till lägenheterna.

### Styrelsen och möten

Namn	Adress	Roll	Telefon	Mobil	E-post
Bruno Nilbert	Fjällgatan 16A	Ordförande	063-126557	070-6969544	<a href="mailto:bruno.nilbert@husera.se">bruno.nilbert@husera.se</a>
Therese Landfors	Fjällgatan 16B	Sekreterare	063-86140	073-9760383	<a href="mailto:tlandfors@deloitte.se">tlandfors@deloitte.se</a>
Egon Kusendal	Hornsgatan 17B	Ordinarie/VV	063-122488	070-3903459	<a href="mailto:egon.kusendal@comhem.se">egon.kusendal@comhem.se</a>
Nils-Gustaf Nilsson	Hornsgatan 17A	Ordinarie	063-106427	070-6049799	<a href="mailto:nilsgustaf@gmail.com">nilsgustaf@gmail.com</a>
Marianne Flodin/Olsson	Fjällgatan 16B	Ordinarie	063-125886	070-3922510	
Ernst Söderholm	Hornsgatan 17B	Suppleant	063-516276	070-3285299	Ingen
Leif-Anders Albertsson	Hornsgatan 17A	Suppleant	063-108893	073-1831413	<a href="mailto:leifanders1@gmail.com">leifanders1@gmail.com</a>
Marcus Wurschmitt-Wang	Hornsgatan 17B	Suppleant	063-512750	070-3641675	<a href="mailto:mackan.wang@comhem.se">mackan.wang@comhem.se</a>

### Kontakt

Bruno Nilbert, Fjällgatan 16A

Egon Kusendal, Hornsgatan 17B, v.värd och ekonomi