

2016-10-05

GRUNDUNDERSÖKNING KLASS GK1

Fastighet:

Eldposten 25, Östersunds kommun

Nybyggnad av enfamiljshus med en byggnadsyta om cirka 90 m². Huset uppförs i två plan och med stomme i trä. Huset planeras att grundläggas på hel kantförstyvad betongplatta, typ Thermogrund på naturligt lagrad jord och / eller på packad fyllning sedan befintlig mylla/svartjord, stubbar mm samt den i ytan löst naturligt lagrade moränen schaktats bort.

Grundbotten:

Markytan inom den planerade nybyggnaden lutar från öster mot väster, lutning i cirka 1:15.

Området som skall bebyggas bestod vid undersökningstillfället av avverkad skogsmark. Den naturligt lagrade jorden består okulärt bedömt av 0.1-0.3 m mylla/svartjord som underlagras okulärt bedömt av en lerig siltmorän vilande på berg. Sondering visar att moränen i ytan är lös till halvfast för att mot djupet bli fast eller mycket fast lagrad (cirka 0.5 m under markytan).

Dimensionerande grundtrycksvärde på moränen, $f_d=0.10$ Mpa.

Sondering i fyra punkter gav borrhoppen som mest 3.1 m under markytan och då mot berg eller block.

Vid anordnande av vägar och planer måste hänsyn tas till att jorden är tjälfarlig och kan enligt tabell CB/1 i Anläggnings AMA 98 hänföras till tjälfarlighetsklass 3-4 och materialtyp 5A.

Markisolering är därför nödvändig där ex vis byggnaders entréer ansluter mot hårdgjorda och snöröjda ytor.

Markisoleringen utspetsas för undvikande av nivåsprång i överytan.

Den normala grundvattenytan bedöms ligga minst 3.0 m under markytan.

Liten lutning på byggplatsen, alltså god stabilitet mot ras eller skred.

Radon:

Instrumentet "Markus 10" ger uppgift om jordluftens radonhalt i Bq/m³.

Mätningresultaten från två punkter visade värdena 32 och 36 kBq/m³.

Markområdet klassas som normalradonmark.

Byggkrav: Radonskyddande byggande.

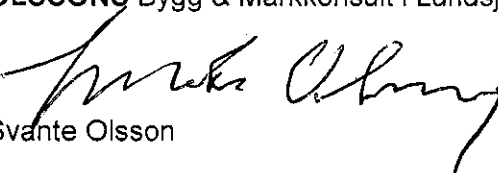
I Planverkets Rapport 59, 1982 "Radon/Planläggning", bygglov och skyddsåtgärder anges indelning av tomtmark efter radonrisk.

MARKKLASS BYGGKRAV	RADONHALT
o Högradonmark Radonsäkert byggande	> 50 kBq/m ³
o Normalradonmark Radonskyddande byggande	10-50 kBq/m ³
o Lågradonmark Inga	< 10 kBq/m ³

Radonskyddande byggande innebär bl a att man tätar rörgenomgångar i betongplattan med gastät fogmassa alt med ingjutna gummimuffar.

Lundsjön 2016-10-05

OLSSONS Bygg & Markkonsult i Lundsjön AB


Svante Olsson