

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Jerker Hedberg Annedalsvägen 6, 844 41 BISPGÅRDEN  
Ludvig Hedberg Annedalsvägen 6, 844 41 BISPGÅRDEN

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 64 (1013) med adress Bangårdsgatan 56, 831 45  
ÖSTERSUND, i föreningen HSB Vildgåsen, 793200-0750

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017-06-29 1 b. Vad är lägenhetens yta? 22 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
1511
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Tapetserat samt målat delar av lägenheten våren 2018.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Östersund den 16 januari 2023

Ort och datum

*Jerker Hedberg*

Jerker Hedberg

*Ludvig Hedberg*

Ludvig Hedberg