

Boka plats
i augustinumret
inför visningshelgen
den 20-21 augusti!

STORSJÖ
MÄKLARNA

Bostadsguiden

Juni 2016



Mäktig gård med strandtomt, två bostadshus & rejäla uthus

LIT - FJÄL 210 & 211

180+130 M² | 5+5 ROK | TOMT 53 HA | ACCEPTERAT PRIS 4 300 000 KR
En välskött gård med strandtomt intill Indalsälven. Två bostadshus varav det ena är uthytt.
Mångårdsbyggnaden har löpande renoverats. 42 ha produktiv och välskött skogsmark
med totalt virkesförråd på ca 2 300 m³ med stor del yngre skog och ca 10 ha åkermark.
VÄNLIGEN RING 072-242 33 65 FÖR VISNING



Attraktivt familjärt läge nära skolor & grönområden

FRÖSÖN - BLOMSTERVÄGEN 15

103+138 M² | 7 ROK | TOMT 826 M² | BYGGÅR 1967 | ACCEPTERAT PRIS 2 475 000 KR
Frittliggande villa i populära och barnvänliga Lövsta. Stora sällskapsutrymmen med
den inglasade altanen som extra bonus där ni kan umgås med släkt & vänner. Plan
uppväxt trädgårdstomt lämplig för lek och närhet till förskola och skola.
VISNING 2/6 16.30-17.30



Toppfräsch 3:A med öppen planlösning

3:A ODENSLUND - ALLÉGATAN 20 C

79,5 M² | VÄNING 2/2 | AVGIFT 3 725 KR | UTGÅNGSPRIS 1 500 000 KR
I lummiga Odenslund bor du här bekvämt med egen ingång i markplan. Helre-
noverad lägenhet med ljusa och fräscha ytskikt. Toppfräscht badrum från 2014
samt nytt kök med ljus inredning och öppen planlösning mot vardagsrum.
VISNING 4/6 13.00-13.30 & 8/6 17.00-17.30



Välrenoverad gård med strandtomt och utsikt

LIT - ÖRÅN 105

229 m² | 7 ROK | TOMT CA 9,2 HA | BYGGÅR -30 | UTGÅNGSPRIS 2 795 000 KR
 Underbar gård med egen badstrand och vik! Renoverat och utbyggt bostadshus med härlig utsikt över vattnet. Huset erbjuder jordvärme, fiber och nya ytskikt. Dubbelcarport, stort garage med varmbonat hobbyrum, lada, härbe, paviljong och grillkåta finns också på fastigheten.
 VISNING 4/6 10.30-11.30 & 7/6 17.30-18.30



5:a på Frösön med storslagen utsikt över Storsjön och Östersund!

5:A FRÖSÖN - FRÖSÖVÄGEN 13

105 m² | VÅNING 2/3 | AVGIFT 4 941 KR | UTGÅNGSPRIS 1 650 000 KR
 Endast en trappa upp ligger denna ljusa gavellägenhet med två större sällskapsrum i fil, öppen spis och stor balkong med oslagbar utsikt! EP* = 202 kWh/m²
 VISNING 1/6 18.30-19.00 & 7/6 17.00-17.30



Bo bekvämt med bra närservice och busshållplatser till city

3:A ODENSALA - ODENSKOGSVÄGEN 60

80 m² | VÅNING 2/2 | AVGIFT 3 194 KR | ACCEPTERAT PRIS 800 000 KR
 Välplanerad lägenhet med insynskyddat läge i populärt område och härligt ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Kök med stor matplats mot skogsområde. Två rymliga sovrum. Renoverat badrum med duschhörna. Stabil förening med god ekonomi.
 VISNING 2/6 18.00-18.30 & 8/6 18.00-18.30



Rymlig villa med trivsamt tomt i populära Odensala!

ODENSALA - OXBÄRSVÄGEN 17

158 m² | 6 ROK | TOMT 574 m² | BYGGÅR 1974 | UTGÅNGSPRIS 2 500 000 KR
 Trevlig villa med hela fyra sovrum och en inglasad veranda som förlänger säsongen avsevärt. Renoverat kök med öppen planlösning mot matplats. EP* = 111 kWh/m²
 VISNING 1/6 17.00-18.00 & 5/6 12.00-13.00



Villa med stora utrymmen med rätt läge nära stadens puls

FRÖSÖN - FRITZHEMVGATAN 4

200+100 m² | 7 ROK | TOMT 1 341 m² | ACCEPTERAT PRIS 3 500 000 KR
 Timrad välkött villa med attraktivt läge på Hornsberg med gångavstånd till Östersunds centrum. Möjlighet att inreda en våning för uthyrning. Här får ni plats för att umgås och har tillgång till hel källare för bra förvaring samt fullstor vind med oändliga möjligheter.
 VISNING 5/6 12.30-13.30 & 9/6 17.30-18.30



Rymlig markplans 3/4:A

3/4:A MARIELUND - ODENSALAGATAN 61 B

89,5 m² | VÅNING 1/2 | AVGIFT 3 537 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 490 000 KR
 Välplanerad och trivsamt markplanslägenhet med solig uteplats. Ljusa och enhetliga ytskikt i hela lägenheten. Fönster mot två håll ger gott ljusinsläpp. Lugnt område och omtyckt förening. EP* = 149 kWh/m²
 VISNING 1/6 17.00-17.30 & 4/6 11.45-12.15



Fräsch 4:a med smart och praktisk planlösning

4:A BLOMÄNGEN - TEGELBRUKSVÄGEN 12 D

86 m² | VÅNING 3/3 | AVGIFT 3885 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 450 000 KR
 Här finner ni en fräsch fyrrummare med balkong i soligt sydvästläge. Smart och praktisk planlösning. Wc och badrum. *EP 142 kWh/m²
 VISNING 4/6 11.00-11.30 & 7/6 17.00-17.30



Välplanerad enplansvilla med utmärkt läge!

BRUNFLO - NYGATAN 31

92+71 m² | 5 ROK | TOMT 1 323 m² | BYGGÅR 1963 | UTGÅNGSPRIS 1 850 000 KR
 Trivsamt enplansvilla med tillhörande garage, friggebod, inglasad uteplats och stor grönskande tomt. Bergvärme är installerad och nya treglasfönster är insatta.
 VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR MER INFO

*EP = Energiförbrukning

STORSJÖ STRAND

Visning onsdag 8 juni klockan 16.30-17.30



Med fritt läge och magnifik utsikt över Storsjön bygger Genova Property Group 53 st lägenheter i storlekarna 1-5 rok.

Husets moderna arkitektur och dess direkta närhet till vatten och natur, utan att för den del försaka stadens puls, gör detta till ett boende olikt allt annat.

Nu finns möjlighet att ta del av kök, badrum och materialval i vårt nya showroom vid Storsjöns Strand.

Boka tid med ansvarig mäklare Björn Löfgren.
Tel; 073 843 25 55.



www.brfstorsjostrand.se



Trevlig gård med hänförande utsikt över fjällvärlden!

NORDERÅSEN - NORDERÅSEN 181

88+38 M² | 4 ROK | TOMT CA 7 HA | UTGÅNGSPRIS 1 750 000 KR
Trivsamt gård med ett högt och fint läge samt flertalet byggnader med stora utvecklings-
möjligheter. Bergvärme är installerat i bostadshuset.

VISNING 5/6 16.00-17.00 & 9/6 17.00-18.00



Ljus och renoverad lägenhet!

2:A KÖRFÄLTET - KONSTAPELGRÄND 35

62 M² | VÅNING 2/2 | AVGIFT 3 320 KR | ACCEPTERAT PRIS 695 000 KR
Välkommen till en renoverad och mycket trivsamt lägenhet med bästa
tänkbara läge på Körfältet! Inglasad balkong. EP* = 175 kWh/m²

VISNING 7/6 17.45-18.15



Bo behagligt och lugnt i fräsch lägenhet

2:A BRUNFLO - SOFLAVÄGEN 3 A

64,5 M² | VÅNING 1/2 | AVGIFT 3 183 KR | ACCEPTERAT PRIS 350 000 KR
Praktisk välrenoverad bostadsrätt i markplan med stor balkong och ett härligt ljusinsläpp
från generösa fönsterpartier. Rymligt kök med moderna vitvaror och trevlig matplats.
Vardagsrum med ekparkettgolv och sovrum med bra förvaring. Allmänt fräscha yttskikt.

VISNING 5/6 10.30-11.00 & 9/6 16.30-17.00



Gård med trivsamt läge och fantastisk utsikt!

STORBRÄNNA - STORBRÄNNA 260

90+20 M² | 4 ROK | TOMT CA 2 HA | BYGGÅR 1909 | UTGÅNGSPRIS 750 000 KR
Trevligt bostadshus med bergvärme installerat och vacker gjutjärns-kamin från
Norge. Trivsamt gårdsbild med lugnt läge och flertalet sidobyggnader.

VISNING 2/6 17.00-18.00 & 5/6 14.30-15.30

*EP = Energieprestanda

STORSJÖMÄKLARNA – en engagerad fastighetsmäklare



Bekvämt boende nära all service

ODENSALA - SVANVÄGEN 12

116 M² | 4 ROK | TOMT 396 M² | BYGGÅR 1975 | ACCEPTERAT PRIS 2 150 000 KR
 Praktiskt tillbyggt bostadshus i lugnt barnvänligt område som erbjuder stort kök i öppen planlösning mot tillbyggt storslaget allrum/matsalsrum. Utgång till altan med eftermiddags-sol och markis. Renoverat stort badrum med tvättstuga. Fjärrvärme och vidbyggt garage.
 VISNING 5/6 14.00-14.45



Gemytligt och lantligt med stallbyggnad & betesmark

BRUNFLO/GRYTAN - KARL JOHANS VÄG 32

197 M² | 7 ROK | TOMT 30 043 M² | ACCEPTERAT PRIS 3 750 000 KR
 På insynsskyddad trivsam gård ligger detta timrade smakfullt renoverade bostadshus som har lantligt kök med vedspis, vardagsrum med vacker kakelugn. På gården finns stallbyggnad som har två boxar och till fastigheten finns det gott om betesmark.
 VISNING 5/6 11.15-12.00



Gårdsmiljö med snickeribyggnad

LIT - HÖKBÄCK 445

102+50 M² | 5 ROK | TOMT 25 953 M² | ACCEPTERAT PRIS 1 790 000 KR
 Med utsikt över Indalsälven ligger detta välskötta 1½-planshus med källare. Gårdsmiljö med förråd och snickeribyggnad vilken har goda utvecklingsmöjligheter. Stor tomt och bergvärme.
 VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING!



Renoverad villa i Vaplan med trivsamt läge!

VAPLAN - WAPLANS VÄG 13

120+30 M² | 4 ROK | TOMT 3 040 M² | BYGGÅR 1936 | UTGÅNGSPRIS 1 690 000 KR
 Trevlig villa som har renoverats med omsorg de senaste åren. Här har ni dessutom en stor och trivsam tomt med flertalet förrådsbyggnader. Varmt välkomna! EP* = 153 kWh/m²
 VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Bostadsrättsradhus i Torvalla - Perfekt läge i populära Skogsmon!

4:A SKOGSMON - STAMVÄGEN 28

102 M² | AVGIFT 6 741 KR | UTGÅNGSPRIS 650 000 KR
 Välkommen till detta trevliga bostadsrättsradhus med lugnt läge i barnvänliga Skogsmon med närhet till lekplats, skolor och förskola. EP* = 173 kWh/m²
 VISNING 8/6 18.15-18.45



Bildskönt fiskeparadis

ÅNGSTA - LASSBYN 1:31

104+28 M² | 5 ROK | 3,1 HA | BYGGÅR 1934 | ACCEPTERAT PRIS 1 250 000 KR
 Med utsikt över fiskeparadiset Musviken ligger denna fastighet som kommer att kräva en hel del kärlek för att få komma till sin fulla rätt. Ett beviljat bygglov finns för fastigheten så det är bara att plocka fram hammaren och sägen för att sätta igång renoveringen.
 VÄNLIGEN RING 073-843 25 55 FÖR VISNING!



Vinterbonat fritidshus med närhet till Härkan

HÄGGENÅS - HUSE 120

64 M² | 2 ROK | TOMT 2 550 M² | ACCEPTERAT PRIS 575 000 KR
 Vinterbonat välvärdat fritidshus med närhet till vackra Härkan med bra fiskevattnen. Huvudbyggnad med välutrustat kök och vardagsrum på 24 m². Gäststuga och stor förrådsbyggnad. Närhet till Häggenås med matbutik och bra service. Välkomna!
 VISNING 3/6 15.00-15.45



Gediget fritidshus med fantastisk utsikt över Locknesjön!

LOCKNE - HAGA 140

37 M² | 3 ROK | TOMT 1 192 M² | BYGGÅR 1968 | UTGÅNGSPRIS 625 000 KR
 Mysigt fritidshus med utmärkt läge ett stenkast från Locknesjön. Flertalet sidobyggnader och en härligt stor altan med plats för utemöbler och grill.
 VISNING 5/6 10.15-11.00 & 8/6 17.00-17.45



Hästgård med stall

ASPÅS - NÄSEVÄGEN 66

129+6 M² | 6 ROK | 29 HA | BYGGÅR 1909 | ACCEPTERAT PRIS 3 350 000 KR
 Med härlig utsikt ligger denna charmiga hästgård med 29 HA mark. Här finns boningshus, stall med 8 boxplatser, ladugård och förrådsbyggnader. Bergvärme, fiskerätt och jakträtt. EP* = 155 kWh/m²
 VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING!



MARCUS AHLQVIST



HANNAH WIDHOLM



BJÖRN LÖFGREN



DESIRÉE PERSSON



MARTIN ERIKSSON



JIM EDELSVÅRD



MADELEINE SÖDERSTRÖM



TOMAS SUNDRÖM

