

# Välkommen på visningshelg!

28-29  
januari



FOTO: TOBBE HISING



STORSJÖ  
MÄKLARNA

Lugnt & barnvänligt!



### Lit - Norrgårdsvägen 40 a

132 m<sup>2</sup> | 5 Rok | Tomt 198 m<sup>2</sup> | Byggår 1975 | Accepterat pris 1 500 000 kr

I lugnt barnvänligt område har vi glädjen att kunna erbjuda till försäljning ett av de större radhusen på praktisk hörntomt som har ett trivsamt rymligt kök med utgång till altan med skjutbara glaspartier.

Visning 28/1 12.00-12.45 Anmäl till 073-843 25 55

Sjöutsikt och stor inglasad terrass!



### 3:a Frösön - Sikvägen 48

88,5 m<sup>2</sup> | Våning 1/4 | Avgift 6 481 kr | Utgångspris 3 750 000 kr

Välkommen till en fantastisk ljus och trivsamt lägenhet med 25 kvm inglasad terrass som bjuder på utsikt över både sjö och fjäll! Här bor ni bekvämt i ett modernt och funktionellt hus.

Visning 28/1 11.30-12.00. Anmäl till 072-740 65 55

Bo granne med skogen!



### 4:a Brittsbo - Gulsparvvägen 26 c

108 m<sup>2</sup> | Våning 3/4 | Avgift 6 802 kr | Accepterat pris 2 150 000 kr

Lägenheten har genomgående stilrena och smakfulla materialval. Välutrustad och modern fyra med insynsskyddat läge, hög standard, två generösa balkonger, två badrum, hiss och egen carport. SÅLD!

Lummig trädgård och timrad gäststuga!



### Brunflo - Bergsvägen 8

133+30 m<sup>2</sup> | 5 Rok | Tomt 1500 m<sup>2</sup> | Byggår 1963 | Utgångspris 1 975 000 kr

Trevlig villa med möjligheter för familjen att skapa sitt drömboende. Stor spännande tomt som inbjuder till lek och odling. På tomten finns även en timrad stuga på ca 30 kvm som inhyser dina övernattande gäster, blir ditt kontor eller hobbyrum. Visning 28/1 11.00-11.45, 6/2 17.00-17.45 Anmäl till 072-715 65 56

## Räkna med lite mer av allt

När Storsjömäklarna startades ville vi ge våra kunder lite mer än vad köpare och säljare i Östersund var vana vid. Större engagemang, bättre tillgänglighet, proffsigare bilder, snyggare presentationer och självklart bättre betalt. Efter mer än 14 år gäller detta fortfarande. Vi har alltid haft en stark ström av kunder som väljer oss. Storsjömäklarna är en helt fristående och lokal mäklarbyrå i Östersund. I vårt team finns erfarenheten att sälja alla typer av objekt såsom villor, bostadsrätter, fritidshus, gårdar och kommersiella fastigheter. Vi står bättre rustade än någonsin för att ta hand om dig som kund.

Storsjömäklarna är en aktiv och framåt mäklarbyrå. I vår marknadsföring använder vi den teknik och de kanaler där effekten blir som bäst. Hemsidan är en viktig och central del samtidigt som vi hela tiden syns och skapar innehåll i sociala medier. Vi erbjuder synlighet för våra kunders objekt även på andra plattformar såsom Hemnet och Bonnier Media. Det ger en bra spridning för att nå relevanta målgrupper där de befinner sig.

Det är vår övertygelse att bostadsmarknaden kommer att återhämta sig starkt under första halvåret 2023. Efterfrågan på bostäder i Östersund och Storsjöbygden är stor och kommer fortsätta att stiga. Utbudet behöver dock öka för att möta denna efterfrågan. Går du i säljartankar? Vill du veta vad din bostad är värd eller när det är rätt tid att sälja? Tveka inte att kontakta mig eller någon av mina kunniga kollegor, så hjälper vi dig och berättar vad vi kan göra för just dig och din bostad.

Östersund är en fantastisk stad att bo och verka i. Här bor vi granne med storslagen natur och mitt i navet för några av Sveriges, kanske Europas bästa skiddestinationer. Östersunds stora utbud av sport- och friluftaktiviteter är ytterligare goda argument för att bo här. För att få fler att flytta till Östersund krävs också att vi kan erbjuda attraktiva bostäder. Det hjälper vi gärna till med. Vi har kontakt med ett stort antal potentiella köpare.

Drömmer du om ett nytt boende eller funderar på att sälja din bostad? Vi finns här för dig, även efter den stundande visningshelgen, som förhoppningsvis kommer att bjuda på gnistrande vinterväder. Jag och mina kollegor hoppas att vi kommer att ses då.

Välkomna till Storsjömäklarna –  
Den helt lokala byrån som tål att jämföras!

Björn Löfgren | Partner - Reg. fastighetsmäklare

## Nyproduktion i Brf Byalaget!



Vi har nu nöjet att presentera detta spännande projekt med nyproducerade lägenheter i Brf Byalaget 16, med närhet till ÖSK, universitet och gångavstånd till centrum. Brf Byalaget 16 bildades 2010 och består idag av 54 st lägenheter. De nyproducerade lägenheterna består av 8 st ettor samt en tvårummare. Föreningen har en trivsamt innergård med gemensam uteplats, gästlägenhet samt en relaxavdelning med bastu som även den är nyproducerad. Låga avgifter!  
**Kontakta Marcus Ahlqvist för mer information och boka visning på [marcus@storsjomaklarna.se](mailto:marcus@storsjomaklarna.se) eller 072-740 65 55.**

## Bo vid Storsjöns strand!



### 4:a Storsjö Strand - Storsjöstråket 10

94 m<sup>2</sup> | Våning 1/2 | Avgift 4 696 kr | Accepterat pris 5 500 000 kr

Bo i gårdshus med villakänsla. Fantastiska sällskapsutrymmen i öppen planlösning med härlig takhöjd på 3,2 meter som skapar en trivsamt rymd och atmosfär samt med vacker utsikt över Storsjön.  
Visning 28/1 13.30-14.00 & 1/2 16.30-17.00 Anmäl till 073-843 25 55

## Stor fastighet!



### Näliden - Waplans väg 15

69+64 m<sup>2</sup> | 3 Rok | Tomt 3 240 m<sup>2</sup> | Accepterat pris 1 100 000 kr

Stor fastighet med lantlig känsla där ni har tillgång till egen skogsdunge och odlingsmark. Trivsamt kök och vardagsrum med utgång till altan.  
Visning 28/1 10.30-11.15. Anmäl till 073-843 25 55

## Centralt i Stugun!



### Stugun - Klockar Mildes väg 2

87+47 m<sup>2</sup> | 3 Rok | Tomt 1 657 m<sup>2</sup> | Utgångspris 725 000 kr

Renoverad villa med helkaklat badrum, rymligt kök och kamin i vardagsrummet. Två stora sovrum. Källare och uthus till förvaring.  
Visning 29/1 14.00-14.30. Anmäl till 070-257 88 22

## Ski-in ski-out läge!



### Bydalen - Hovde 193

107+25 m<sup>2</sup> | 3 Rok | Tomt 1 449 m<sup>2</sup> | Utgångspris 6 000 000 kr

Äkta timmerstuga med högsta kvalitet, ett nyproducerat fritidsboende med bästa ski-in ski-out läge. Förråd med carport samt nytimrad bastu.  
Ring 072-740 65 55 för mer info och visning!

## Fantastiskt läge!



### 2:a Storsjö strand - Storsjöstråket 32

75 m<sup>2</sup> | Våning 3/5 | Avgift 4 388 kr | Accepterat pris 2 850 000 kr

Nu finns unikt tillfälle att förvärva en lägenhet vid stranden som har högt vackert läge med balkonger som erbjuder fantastisk utsikt över Storsjön.  
Visning 28/1 14.30-15.00 & 1/2 17.30-18.00. Anmäl till 073-843 25 55

## Låg avgift, el ingår!



### 2:a Hornsberg - Smedjegatan 12

59,5 m<sup>2</sup> | Våning 1/3 | Avgift 2 968 kr | Accepterat pris 1 100 000 kr

I Hornsberg på Frösön ligger denna tilltalande 2:a som de senaste åren renoverats med nytt kök och nya ytskikt.  
Visning 29/1 12.00-12.30. Anmäl till 072-201 65 55

## Stor inglasad altan!



### 1:a Söder - Bangårdsgatan 56

22 m<sup>2</sup> | Våning 1/3 | Avgift 1 762 kr | Accepterat pris 650 000 kr

Välplanerad ljus 1:a i välskött populär förening. Månadsavgiften är låg och inkluderar både tv, bredband och bostadsrättstillägg.  
Visning 29/1 13.00-13.30. Anmäl till 072-201 65 55

## Totalrenoverad, högt i tak, centralt!



### 4:a Centralt - Storgatan 53

98 m<sup>2</sup> | Våning 1/3 | Avgift 6 737 kr | Utgångspris 2 375 000 kr

Ggenomgående hög standard i ett nytt kök med ny maskinellutrustning, helrenoverat badrum i kakel och klinker, ny ekparkett och målade väggar, tak och lister.  
Visning 28/1 12.30-13.00, 31/1 17.00-17.30. Anmäl till 072-715 65 56

## Gavelläge i populärt område!



### 4:a Frösön - Vandrarvägen 7a

90,5 m<sup>2</sup> | Våning 2/2 | Avgift 5 195 kr | Accepterat pris 2 075 000 kr

Ljus och fint renoverad lägenhet med 3 sovrum, vardagsrum, badrum, gästtoilet och balkong. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.  
Visning 29/1 11.00-11.30. Anmäl till 072-201 65 55

## Gavelläge och inglasad balkong!



### 3:a Stadsdel Norr - Litsvägen 2a

83 m<sup>2</sup> | Våning 1/4 | Avgift 5 568 kr | Utgångspris 2 500 000 kr

Rymlig gavellägenhet i nyproducerade Brf Skidskytten. Stort helkaklat badrum med tvättmaskin, kök från Marbodan, två sovrum och inglasad balkong.  
**SÄLD!**

**Renoverad i barnvänligt område!****4:a Lugnvik - Färgaränd 19**

85 m<sup>2</sup> | Våning 2/2 | Avgift 5 325 kr | Utgångspris 1 485 000 kr  
Här erbjuds nu en 4:a som renoverades under 2022 med nytt kök, renoverad wc, dusch/tvätttrum samt nya ytskikt i samtliga utrymmen.  
Visning 28/1 13.30-14.00. Anmäl till 072-715 65 56

**Fin lägenhet i markplan!****1:a Söder - Bangårdsgatan 56**

23 m<sup>2</sup> | Våning 1/3 | Avgift 1 913 kr | Utgångspris 750 000 kr  
Välplanerad lägenhet med renoverat kök och stor inglasad balkong!  
Stabil förening med låg månadsavgift som inkluderar bredband.  
Visning 29/1 12.30-13.00. Anmäl till 070-257 88 22

**Renoverad etta i populär förening!****1:a Blomängen - Södra Torlandsg. 25 c**

39 m<sup>2</sup> | Våning 3/3 | Avgift 2 278 kr | Utgångspris 950 000 kr  
I lugnt populärt område ligger denna trevligt renoverade enrummare med låg månadsavgift. Lägenheten har renoverat kök samt renoverade ytskikt.  
Visning 28/1 10.30-11.00. Anmäl till 072-740 65 55

**Rymligt hus med nyrenoverat kök!****Strömsund - Pumphusgatan 1**

140+140 m<sup>2</sup> | 7 Rok | Tomt 1 124 m<sup>2</sup> | Utgångspris 1 275 000 kr  
Stort och rymligt hus för den stora familjen med renoverat kök och renoverade ytskikt i vissa rum. Större renoveringar är gjorda de senaste åren.  
Visning 29/1 10.00-11.00. Anmäl till 072-740 65 55

**Stor trevlig villa!****Strömsund - Hantverksgatan 10**

101+200 m<sup>2</sup> | 7 Rok | Tomt 841 m<sup>2</sup> | Utgångspris 975 000 kr  
Välvärdat och rymligt hus med tillhörande dubbelgarage och verkstadsdel. Större renoveringar är gjorda, bl.a. fönsterbyte till treglas!  
Visning 29/1 11.30-12.30. Anmäl till 072-740 65 55

**Utmärkt läge!****Pilgrimstad - Pilgrimstad Stationsv. 7**

94+118 m<sup>2</sup> | 6 Rok | Tomt 1 565 m<sup>2</sup> | Utgångspris 1 485 000 kr  
Välrenoverat hus med smakfulla och stilrena materialval. Stora biutrymmen och stor balkong med utsikt mot vattnet. Stor tomt.  
Kommande objekt. För mer info ring 072-740 65 55

**Helrenoverat!****Frösön - Bergsgatan 53**

Yta 583 m<sup>2</sup> | Industri | Tomt 5 454 m<sup>2</sup> | Utgångspris 7 000 000 kr  
Söker ni en verkstad/kontorsfastighet för eget bruk eller uthyrning då har vi ett mycket intressant objekt för er. Välskött och genomgående renoverat.  
Ring 073-843 25 55 för mer information och intresseanmälan.

**Hästgård i härlig landsbygd!****Rödön - Slätteråsen 235**

180+90 m<sup>2</sup> | 4 Rok | Mark 42 ha | Acceperat pris 3 750 000 kr  
Hästgård i härlig landsbygd med strategisk närhet till Krokoms centrum och pendlingsavstånd till Östersund. Charmigt bostadshus med sekelskifteskaraktär.  
Kommande objekt. Ring 073-843 25 55 för mer information.

**Strategiskt läge!****Brunflo - Centrumvägen 43**

221+61 m<sup>2</sup> | Restaurang | Tomt 2 348 m<sup>2</sup> | Utgångspris 4 500 000 kr  
Fastighet med bästa affärläge centralt i Brunflo. Hyreshusenhet som innehåller en mycket uppskattad restaurang på 131 m<sup>2</sup> och en modern lägenhet på 90 m<sup>2</sup>.  
Kommande objekt. Ring 073-843 25 55 för mer information.



Marcus Ahlqvist



Björn Löfgren



Lisa Hasselskog



Ulf Ejenstam



Sara Näslund



Gabriel Matloub



Tomas Sundström



Sofia Andersson



STORSJÖMÅKLARNA

Prästgatan 44 | 063-10 65 55 | info@storsjomaklarna.se | storsjomaklarna.se