

STORSJÖ
MÄKLARNA

Bostadsguiden

Februari 2016



Hästgård med stall

ASPÅS - NÄSEVÄGEN 66

129+6 M² | 6 ROK | 29 HA | BYGGÅR 1909 | ACCEPTERAT PRIS 3 350 000 KR
Med härlig utsikt ligger denna charmiga hästgård med 29 HA mark. Här finns boningshus, stall med 8 boxplatser, ladugård och förrådsbyggnader. Bergvärme, fiskerätt och jakträtt. *EP= 155 kWh/m²

VISNING 5/3 10.00-11.15



Rymlig villa med utrymme för alla barn i lugnt populärt område!

VALLA - FRIMANS VÄG 287

153+45 M² | 8 ROK | TOMT I 602 M² | ACCEPTERAT PRIS 3 400 000 KR
Frliggande villa i lugnt barnvänligt område med gångavstånd till förskola, skola och Valla centrum. Stora sällskapsutrymmen som har mycket ljusläpp och trivsamt utsikt mot området och Storsjön. Badrum med bastu och värmande braskamin i souterängplanet. Vidbyggt garage.

VISNING 25/2 KL 16.30-17.30 & 6/3 12.00-13.00





Välskött villa i barnvänligt område

ODENSALA - FRAMGÅNGEN 20

118+118 M² | 6 ROK | TOMT 944 M² | ACCEPTERAT PRIS 2 500 000 KR
Trevlig villa på i nedre Odensala. Bekvämt boende med närhet till skola, dagis, matvarubutik och goda kommunikationer in till stan. Huset är välskött och har under senare år genomgått en del renoveringar t.ex yttertak, fönster och kök.
VISNING 25/2 16.30-17.30 & 3/3 16.30-17.30



Renoverad 2:a på nedersta våningen.

2:A KARLSLUND - FÄRJEMANSGATAN 26 B

50,5 M² | VÅNING 1/4 | AVGIFT 2 385 KR | ACCEPTERAT PRIS 975 000 KR
Ljus och smakfullt renoverad lägenhet med nytt stilrent IKEA kök. Belägen i populära Karlslund med ett par minuters promenad till gågatan.
EP* = 158 kWh/m²
VISNING 1/3 18.15-18.45 & 5/3 14.30-15.00



Ljus och välplanerad 1:a

1:A FRÖSÖN - BERGSGATAN 35 B

46 M² | BOTTENVÅNING | AVGIFT 2 847 KR | ACCEPTERAT PRIS 450 000 KR
Ljus och trevlig 1:a i markplan. Nyrenoverat kök och badrum. Hörnläge och egen uteplats. Sjöglimt!
VISNING 24/2 17.00-17.30



Områdets största villa med mycket bra ekonomi

BRUNFLO - BRUNKULLAVÄGEN 12

143+203 M² | 8 ROK | TOMT 1 058 M² | ACCEPTERAT PRIS 1 975 000 KR
Rymlig villa i lugnt barnvänligt område som erbjuder stora sällskapsytor med modernt kök och vardagsrum med mycket ljusinsläpp. Fantastiskt inglasat isolerat uterum som står öppet hela året. Stora förrådsutrymmen samt dubbelgarage.
VISNING 24/2 18.00-19.00



Modernt radhus i 2-plan!

TORVALLA - LILLFJÄLLVÄGEN 72

117 M² | 5 ROK | TOMT 232 M² | ACCEPTERAT PRIS 1 750 000 KR
Välkommen till ett mycket trevligt och fräscht boende i två plan med 4 sovrum. Ljusa ytskick, renoverat badrum och stor altan med tak. *EP= 110 kWh/m²
VISNING 24/2 16.15-17.15 & 5/3 13.15-14.00



Trevligt renoverad trea med öppen planlösning!

3:A FRÖSÖN - BERGSGATAN 11 A

76 M² | VÅNING 3/3 | AVGIFT 3 028 KR | UTGÅNGSPRIS 1 250 000 KR
Trevligt renoverad lägenhet med enhetligt parkettgolv, stora fönsterpartier och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Stor balkong!
Varmt välkomna! EP* = 168 kWh/m²
VISNING 23/2 17.00-17.30



Mindre fyra med magnifik utsikt mot Storsjön!

4:A FRÖSÖN - NORRA STRANDVÄGEN 16 C

75,7 M² | VÅNING 1/3 | AVGIFT 3 626 KR | UTGÅNGSPRIS 1 450 000 KR
Trivsamt gavellägenhet med bästa tänkbara läge intill småbåtshamnen på Frösön, bara en halvtrappa upp. Populär förening! EP* = 75 kWh/m²
VISNING 23/2 18.00-18.30



Stor villa med lantligt läge

DVÄRSÄTT - DVÄRSÄTT 708

209 M² | 7 ROK | TOMT 3 837 M² | ACCEPTERAT PRIS 2 375 000 KR
Stor enplansvilla, 5 sovrum och 2 vardagsrum med oinredd övervåning där fler rum kan inrättas. Lantligt belägen. Garage och lekstuga på uppväxt grönskande tomt. Varmt välkomna!
VISNING 5/3 11.45-12.45

*EP = Energiförbrukning

STORSJÖ STRAND



Med fritt läge och magnifik utsikt över Storsjön bygger Genova Property Group 53 st bostäder i storlekarna 1-5 rok. Husets moderna arkitektur och dess direkta närhet till vatten och natur, utan att för den del försaka stadens puls, gör detta till ett boende olikt allt annat.
Ansvarig mäklare, Björn Löfgren. Tel: 073-843 25 55



www.brfstorsjostrand.se



Högt insynsskyddat läge med balkong & hiss

3:A ODENSALA - ODENSKOGSVÄGEN 80

79,5 M² | VÅNING 4/4 | AVGIFT 3 202 KR | ACCEPTERAT PRIS 800 000 KR
Välplanerad lägenhet med insynsskyddat högt läge i hus med hiss och mycket ljus-
insläpp från stora fönsterpartier. Vardagsrum i öppen planlösning mot matsalsdel.
Två rymliga sovrum. Stabil förening med gott ekonomi. EP* 153 = kWh/m²
VISNING 25/2 18.00-18.30



Stadsnära boende med lantliga kvaliteér!

ODENSALA - SJÖGLIMTEN - ODLINGSVÄGEN

141 M² | 4-5 ROK | BYGGÅR 2016 | 3 395 000 KR
I nedre delen av Odensala, ett av Östersunds absolut populäraste områden,
uppförs nu ytterligare två stycken moderna och energieffektiva parhus
med fantastisk sjöutsikt!
VÄNLIGEN RING 073-843 25 55 FÖR MER INFORMATION!



Trivsamt lägenhet med centralt läge

2:A CENTRALT - PRÄSTGATAN 10 B

56 M² | VÅNING 2/4 | AVGIFT 3305 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 075 000 KR
Välplanerad lägenhet i omtyckt förening med endast 2 min promenad till torget.
Rymligt vardagsrum med utgång till balkong med förmiddagssol.
Varmt välkomna! EP* 179 = kWh/m²
VISNING 24/2 17.45-18.15 & 1/3 17.30-18.00



Sjötomt på Frösön!

FRÖSÖN - HJÄLMTORPET 123

BYGGRÄTT 170+70 M² | TOMT I 606 M²+ VATTENAREA I 205 M² |
ACCEPTERAT PRIS 1 500 000 KR
Unikt smultronställe på Frösön i lantliga omgivelningar! Här vaknar du till
vägnas kluckande och till centrum är det inte mer än 5 km!
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING



Renoverad med sjöutsikt

3:A VALLA - FRIMANS VÄG 67

88,5 M² | VÅNING 2/2 | AVGIFT 4 842 KR | ACCEPTERAT PRIS 995 000 KR
Välkommen till denna trivsamma och renoverade lägenhet, härligt stor bal-
kong med utsikt över Storsjön och de jämländska fjällen. EP* = 180 kWh/m²
VISNING 25/2 17.00-17.30 & 1/3 16.30-17.00



Välplanerad 1:a med kök och alkov

1:A BRUNFLO - PONJÄRVÄGEN 27

41,5 M² | VÅNING 1/3 | AVGIFT 2052 KR | ACCEPTERAT PRIS 195 000 KR
Välplanerad markplanslägenhet där man avgränsat mellan kök och vardags-
rum med en vägg. Praktisk sovkövk. Utgång till altan med eftermiddagssol.
Varmt välkomna! EP* 137 = kWh/m²
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING

*EP = Energiförbrukning

STORSJÖMÄKLARNA — en engagerad fastighetsmäklare



Stort hus med trivsamt läge och utsikt mot Storsjön!

MÅRDSUND - MÅRDSUND 623

250 M² | TOMT 7 292 M² | BYGGÅR 1930 | UTGÅNGSPRIS 295 000 KR
Stort hus med renoveringsbehov samt stora sidobyggnader. Fint läge med utsikt mot Storsjön och en rejält tilltagen tomt. Värmepump installerad.
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Fjällstuga med trivsamt läge i Mårdsundsbodarna!

MÅRDSUNDSBODARNA - RENVÄGEN 4

77 M² | 4 ROK | TOMT 2 374 M² | BYGGÅR 1976 | UTGÅNGSPRIS 575 000 KR
Välkött fritidshus med stor och trivsam tomt. Här befinner du dig med närhet till bärplockning, rika fiskevatten, skoterleder och turkskidåkning.
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Fritidshus i gemytliga Gräfteåvallen

GRÄFTÅVALLEN - VIDEVÄGEN 8

48 M² | 3 ROK | TOMT I 613 M² | BYGGÅR 1976 | ACCEPTERAT PRIS 675 000 KR
Charmig timmerstuga som har det mesta ett fritidshus behöver. Skoterleden går alldeles bakom husknuten och för den som gillar skidåkning finns såväl längdspår som pistade nedfarter i området. Stugan har vatten och avlopp samt en fin murad öppen spis.
VÄNLIGEN RING 072-242 33 65 FÖR VISNING



Fastighet med välrenoverade byggnader med uthyrningsmöjlighet

ÅKERSJÖN - BRÄNNAGÅRDEN

15 RUM | TOMT 6 984 M² | BYGGÅR 1940 | ACCEPTERAT PRIS 3 200 000 KR
Välkommen till Brännagården i snösäkra Åkersjön. På fastigheten finns fem byggnader med möjlighet att bedriva både verksamhet och uthyrning. Renoverad huvudbyggnad med 11 rum. Hyresintäkter totalt ca 360 000 kr.
VÄNLIGEN RING 073-8432555 FÖR VISNING



Fritidshus i Bydalen med fint läge!

BYDALEN - BYDALEN 407

20 M² | 1 ROK | TOMT I 743 M² | BYGGÅR 1958 | UTGÅNGSPRIS 565 000 KR
På andra sidan Dammån hittar ni detta charmiga smultronställe med stuga, gäststuga och en öppen och trivsam tomt. Fin utsikt mot slalombacken!
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Smakfullt med bergvärme och ski-in/ski-out!

HÖGLEKARDALEN - HAMMARNÄS 7:78

99 M² | 3 ROK | TOMT I 355 M² | BYGGÅR 2014 | UTGÅNGSPRIS 3 200 000 KR
Välkommen till en rymlig och välplanerad fjällstuga med både golvvärme, bastu och påkostat badrum. Stugan ligger högt och bjuder på en fantastisk utsikt över dalen!
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Tomter med suveränt ski-in/ski-out läge!

BYDALSFJÄLLEN - HOVDE

I 090-2 217 M² BYGGRÄTT 280-320 M² BTA | PRISER FR 650 000 KR
Nu har ni möjlighet att bygga ert drömhuis med fantastiskt läge på Hovde-Högens fjällsluttning. Anslutningsavgifter för V/A och el ingår i tomtpriiset.
LÄS MER PÅ WWW.STORSJÖMÄKLARNA.SE



Tomter med ski-in/ski-out i familjeparadiset TrillevalLEN!

ÅRE - TRILLEVALLEN

TOMT 542-1 472 M² | PRIS 505 000 - 825 000 KR
Nu har ni möjlighet att bygga ert drömhuis på en av Sveriges modernaste och mest expansiva fjälldestinationer! Köp nu, bygg i sommar och åk skidor i vinter! Liftkort i 5 år för familjen och vatten och avloppsanslutning ingår.
LÄS MER PÅ WWW.STORSJÖMÄKLARNA.SE



Skoter och skidor direkt från tomten!

STORHOGNA - STORHOGNA FJÄLLBY

TOMTAREA 857-1 426 M² | PRIS 550 000 - 650 000 KR
Detta är definitivt området för dig som gillar att kombinera skidåkning med fartfyllda och spännande upplevelser från skotern.
De fem första tomterna säljs för 550 000 kr!
LÄS MER PÅ WWW.STORSJÖMÄKLARNA.SE



MARCUS AHLQVIST



HANNAH WIDHOLM



BJÖRN LÖFGREN



DESIRÉE PERSSON



JIM EDELSVÅRD



MADELEINE SÖDERSTRÖM



TOMAS SUNDRÖM

