

Ring för
gratis värdering
och garantera plats
inför visningshelgen
22-23 augusti!

STORSJÖ
MÄKLARNA

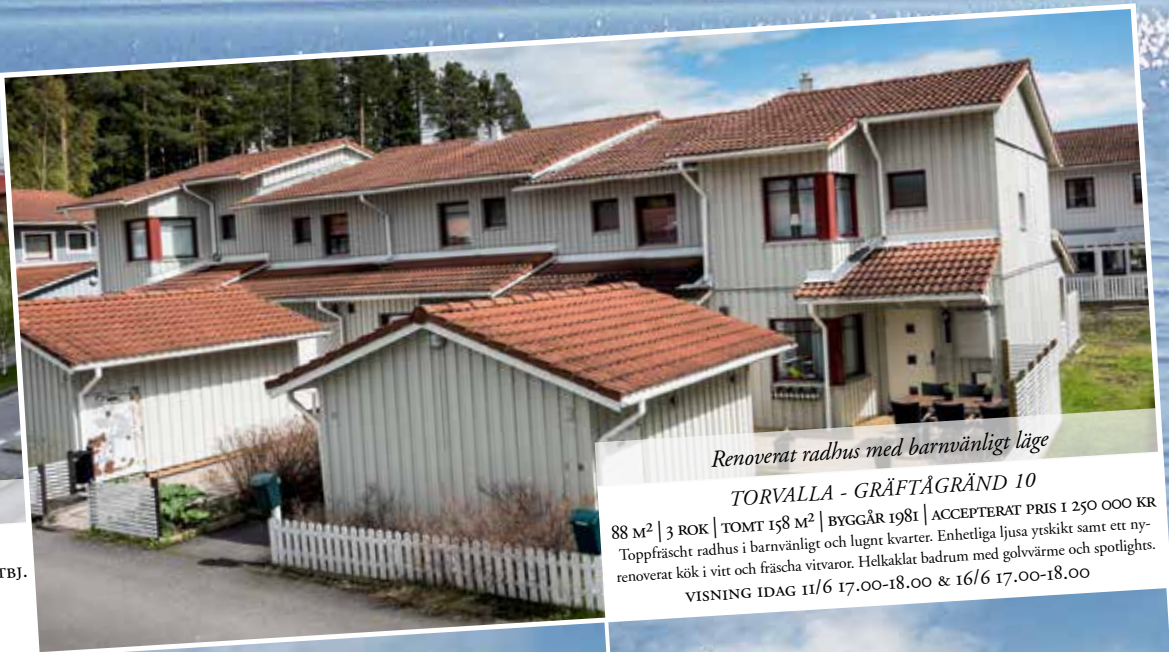
Bostadsguiden

JUNI 2015



Stor etagelägenhet med trevlig utsikt mot Storsjön!

4:A CENTRUM - STORGATAN 63 A
115,5 M² | VÅNING 3/3 | AVGIFT 6 110 KR | 1 550 000 KR ELLER HÖGSTBJ.
Stor etagefyra med centralt läge och inglasad balkong med utsikt över Storsjön.
Trivsamt innergård med grillhus och lekplats! EP* = 127 kWh/m²
VISNING 13/6 13.30-14.00



Renoverat radhus med barnvänligt läge

TORVALLA - GRÄFTÅGRÄND 10
88 M² | 3 ROK | TOMT 158 M² | BYGGÅR 1981 | ACCEPTERAT PRIS 1 250 000 KR
Toppfräscht radhus i barnvänligt och lugnt kvarter. Enhetliga ljusa ytskikt samt ett nyrenoverat kök i vitt och fräscha vitvaror. Helkaklat badrum med golvvärme och spotlights.
VISNING IDAG 11/6 17.00-18.00 & 16/6 17.00-18.00



Bo nära Storsjön med badstrand och brygga

DVARSÄTT - TUNADALSVÄGEN 12
137 M² | 5 ROK | TOMT 1 314 M² | BYGGÅR 1974 | ACCEPTERAT PRIS 2 300 000 KR
Vid Storsjöns strand ligger denna välnoverade villa som erbjuder kök med utgång till inglasad altan med härligt soldäck mot Storsjön. Nyrenoverade badrum. Välkomna!
VISNING 16/6 18.00-19.00 & 25/6 17.00-18.00



Totalrenoverad lägenhet med stadsnära läge.

1,5:A CENTRALT - STORGATAN 52 B
34,5 M² | VÅNING 2/3 | AVGIFT 2 091 KR | ACCEPTERAT PRIS 900 000 KR
I bästa läge mitt i stan ligger denna lägenhet som totalrenoverades under första kvartalet 2015.
Vackert kök, badrum med klinker & golvvärme och separat sovrum. Välkomna! EP* 177 = kWh/m²
VISNING 14/6 15.30-16.00



Stadsnära boende med lantliga kvalitéer!

ODENSALA-SJÖGLIMTEN - ODLINGSVÄGEN

141 M² | 4 - 5 ROK | BYGGÅR 2013 | 3 250 000 KR

I nedre delen av Odensala, ett av Östersunds absolut populäraste områden, uppförs nu åtta moderna och energieffektiva parhus men fantastisk sjöutsikt!
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING!



Stort hus med fantastiskt läge

OVIKEN - SKOLVÄGEN 11

191 M² | 5 ROK | TOMT 909 M² | BYGGÅR 1979 | ACCEPTERAT PRIS I 300 000 KR

Gott om plats för stor familj och bra förrådsutrymmen. Nyinstallerad bergvärme, varmgarage, förråd med gjuten platta och carport. Fiber finns!
VÄNLIGEN RING 072-242 33 65 FÖR VISNING!

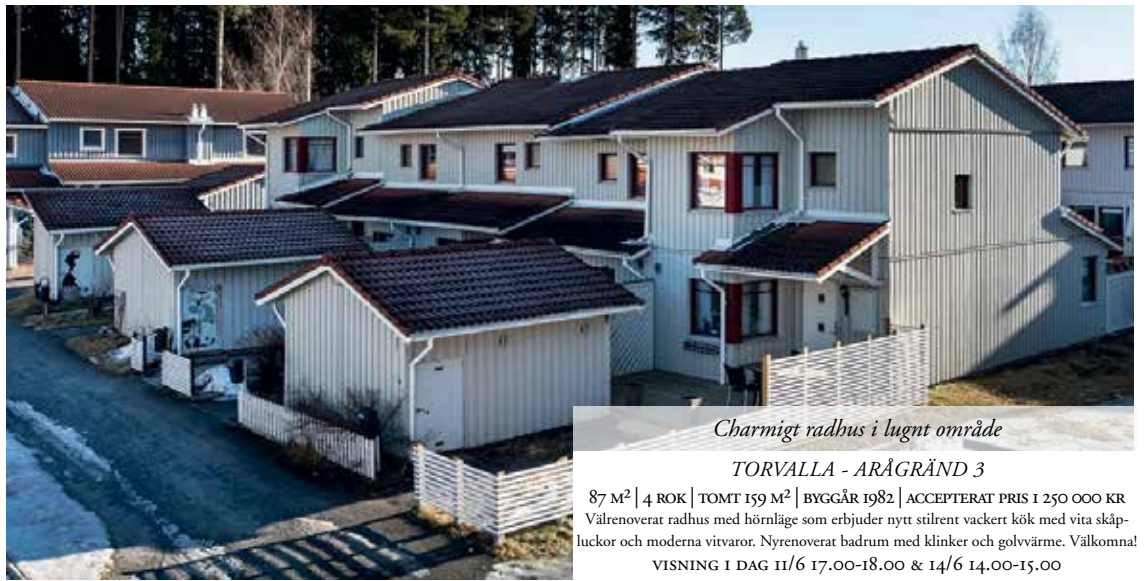


Välplanerad trerummare med nyrenoverat kök!

3:A LUGNVIK - KOPPARSLAGARGRÄND 11

74,5 M² | VÅNING 2/2 | AVGIFT 3 858 KR | 750 000 KR ELLER HÖGSTBUJANDANDE

Trerummare med bra planlösning och bra läge i området. Eget förråd strax utanför ytterdörren. Hushållsel inkluderad i månadsavgiften! EP* = 168 kWh/m²
VISNING 13/6 17.00-17.30



Charmigt radhus i lugnt område

TORVALLA - ARÅGRÄND 3

87 M² | 4 ROK | TOMT 159 M² | BYGGÅR 1982 | ACCEPTERAT PRIS I 250 000 KR

Välrenoverat radhus med hörläge som erbjuder nytt stilrent vackert kök med vita skåpluckor och moderna vitvaror. Nyrenoverat badrum med klinker och golvvärme. Välkomna!
VISNING 1 DAG 11/6 17.00-18.00 & 14/6 14.00-15.00



Välplanerad villa i härliga omgivningar!

ÖSTERÅSEN - ÖSTERÅSEN 315

124 M² | 4 ROK | TOMT 2 479 M² | BYGGÅR 1981 | ACCEPTERAT PRIS 995 000 KR

I lantliga och barnvänliga Österåsen hittar ni denna välplanerade enplansvilla som bjuder på öppna sällskapsytor, renoverat kök och lättskött trädgård. Härlig utsikt! EP* 169 kWh/m²
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING.



Ljus och trevlig tvåa!

2:A FRÖSÖN - BERGSGATAN 20B

62,5 M² | VÅNING 2/3 | AVGIFT 4 666 KR | ACCEPTERAT PRIS 650 000 KR

Härlig tvåa med bra planlösning och bra läge i området. Renoverat kök och badrum. Stor balkong med utsikt ner mot Storsjön. EP* = 114 kWh/m²
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING.



Välplanerad 2:a i markplan med egen uteplats

2:A CENTRALT - GRÖNA GRÄND 13

65 M² | VÅNING 1/3 | AVGIFT 4 697 KR | ACCEPTERAT PRIS 550 000 KR

Välkommen till denna rymliga och välplanerade markplans tvåa med gångavstånd till centrum. Med egen altan i anslutning till entrén blir lägenheten både praktisk och personlig. EP* 122kWh/m²
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING!



Rymlig villa i trivsamma Hackås!

HACKÅS - HÄSTHOVSÄGEN 4

120+60 M² | 5 ROK | TOMT 948 M² | BYGGÅR 1979 | UTGÅNGSPRIS 950 000 KR

Välplanerad och rymlig villa i trivsamma Hackås med tillhörande garage, inglasat uterum och stor trädgård. Barnvänligt område! EP* = 109 kWh/m²
VISNING 13/6 11.00-12.00

*EP= Energiprestanda



Brf Storsjö Strand

På Storsjö Strand, ett stenkast från centrum och granne med Storsjöns böljande vatten, har ni nu chansen att flytta in i ett sjönära drömboende utöver det vanliga! Lägenheterna har genomgående hög standard och direkt utanför dörren finner ni hissen som snabbt och bekvämt tar er ned till föreningens varmgarage.

Nästa visning 24/6 kl. 17.00-18.00

51 BOSTADSRÄTTER | 1-5 ROK | 37-113 M²

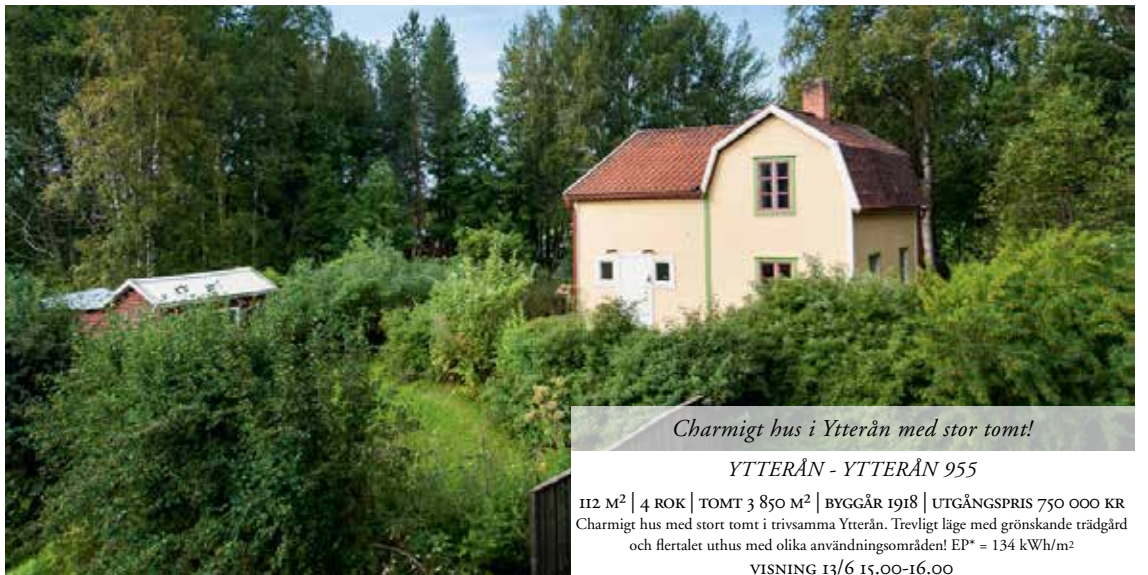
Välkommen med din intresseanmälan till info@storsjomaklarna.se eller ring Björn Löfgren på tel 073-843 25 55.



Stor villa på lugn gata i centrala Nälden!

NÄLDEN - STRÖMBACKEN 3

176 + 91 M² | 7 ROK | TOMT 2 345 M² | BYGGÅR 1946 | ACCEPTERAT PRIS 995 000 KR
Villa med bra läge och praktiska utrymmen. Möjlighet till uthyrningslägenhet. Nära till både skola och andra bekvämligheter i centrala Nälden. *EP= 140 kWh/år
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING!



Charmigt hus i Ytterån med stor tomt!

YTTERÅN - YTTERÅN 955

112 M² | 4 ROK | TOMT 3 850 M² | BYGGÅR 1918 | UTGÅNGSPRIS 750 000 KR
Charmigt hus med stort tomt i trivsamma Ytterån. Trevligt läge med grönskande trädgård och flertalet uthus med olika användningsområden! EP* = 134 kWh/m²
VISNING 13/6 15.00-16.00



Fiskarhedenvilla med hänföraande utsikt!

ANNERSIA - NAMN 161

167 M² | 6 ROK | TOMT 2 171 M² | BYGGÅR 2013 | UTGÅNGSPRIS 3 975 000 KR
Fantastisk villa med bra sällskapsytor och påkostade materialval. Utsikt över Storsjön, Frösön och Östersund. Låg driftskostnad med bergvärme. Stort garage med dubbel carport!
VISNING 11/6 KL 17.00-17.45



Etagelägenhet med radbuskänsla.

3:A KARLSLUND - LÄGDEVÄGEN 7C

79,7 M² | 3-PAN | AVGIFT 3 745 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 795 000 KR
Äntigen finns ett av de populära engelska radhusen i Karlslund till salu. Radhus med villakänsla, 3-plan och stor altan med solläge. EP = 235 kWh/m²
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING



Trivsamt fritidsbus i Hallbränna!

HALLEN - HALLBRÄNNA 472

50 M² | 3 ROK | TOMT 879 M² | BYGGÅR 1982 | UTGÅNGSPRIS 285 000 KR
Med ett trevligt och avskilt läge hittar ni detta smultronställe i Hallbränna, ett stenkast från Dammån. Stor tomt med garage, bastu och förrådsdel.
RING 072-740 65 55 FÖR INFO



Stort och trivsamt hus i Håxås!

HAMMERDAL - HÅXÅS 425

156+20 M² | 4 ROK | TOMT 2 200 M² | BYGGÅR 1909 | UTGÅNGSPRIS 790 000 KR
Med ett högt läge och en fantastisk utsikt hittar ni detta renoverade gårdshus i trivsamma Håxås. Stor tomt och nybyggd carport med förrådsdel! EP* = 185 kWh/m²
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING

*EP= Energiprestanda



Påkostat praktiskt bostadsbus i lantlig miljö som har det mesta

NORDERÖN - NORDERÖN 143

169+53 M² | 5 ROK | TOMT 2 002 M² | BYGGÅR 2011 | ACCEPTERAT PRIS 3 200 000 KR
Nu finns möjligheten att bosätta sig på vackra Norderön i detta välbygda praktiska drömboende med ryggstak, påkostade badrum och inglasat uterum. Välkomna. EP* = 114 kWh/m²
VISNING 17/6 17.00-18.00



Välplanerad stor lägenhet med centralt läge och hiss

3:A CENTRALT - ARTILLERIGATAN 8 A

96,5 M² | VÄNING 2/3 | AVGIFT 4 716 KR | ACCEPTERAT PRIS 2 475 000 KR
Vi har nöjet att kunna erbjuda denna rymliga moderna lägenhet som erbjuder öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med utgång till stor balkong. Välkomna!
VISNING 16/6 17.00-17.30



Välplanerat radhus med centralt läge och nära Storsjön

FRÖSÖN - FRÖSÖVÄGEN 57 C

119 M² | 7 ROK | TOMT 286 M² | BYGGÅR 1975 | ACCEPTERAT PRIS 2 200 000 KR
Välkommen till ett trevligt boende som andas ljus och rymd. Kort promenad till Storsjön och centrum
Entréplan med trivsamma sällskapsutrymmen i öppen planlösning. Varmgarage finns intill huset.
VISNING 15/6 17.00-18.00



Lantligt boende med milsvid utsikt

MÅLÄNG - MÅLÄNG 170

170 M² | 6 ROK | TOMT 7 227 M² | BYGGÅR 2005 | ACCEPTERAT PRIS 2 850 000 KR
Lantligt boende med fantastisk läge med utsikt över Oviksfjällen, Åreskutan och Storsjön. Modern Fiskarhedenvilla modell Svane med tillhörande dubbelgarage, jordkällare samt rejala förrådsbyggnader.
VISNING 22/6 17.00-17.45



Smakfullt med suveränt ski-in/ski-out läge i Hovde!

HOVDE-HAMMARNÄS

120 M² | 6 ROK | TOMT 1 725 M² | BYGGÅR 2014 | 3 200 000 KR EL. HÖGSTBJUDANDE
Välkommen till en riktigt rymlig, välplanerad och smakfull fjällstuga.
Stugan ligger högt och bjuder på en härlig utsikt över Drommen och dalen.
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING!



Genuin fjällstuga med vacker omgivning i Fjällhalsen!

BYDALSFJÄLLEN - FJÄLLHALSEN 660

36+35 M² | 5 ROK | TOMT 1 720 M² | BYGGÅR 1975 | 1 975 000 KR EL. HÖGSTBJUDANDE
Gedigen timmerstuga med tillhörande bastubyggnad, gäststuga och förråd/vedbod.
Vacker utsikt över landskapet och Drommen!
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING!



Smakfullt med suveränt ski-in/ski-out läge i Hovde!

HOVDE-HÖGLEKARDALEN

105+4 M² | 4 ROK | TOMT 1 285 M² | BYGGÅR 2013 | UTGÅNGSPRIS 2 900 000 KR
Välkommen till en riktigt rymlig, välplanerad och smakfull fjällstuga. Stugan har smafulla materialval och bjuder på en härlig utsikt över dalen!
RING 072-740 65 55 FÖR VISNING!



MIKAEL SILLERSTRÖM

MARCUS AHLQVIST

HANNAH WIDHOLM

BJÖRN LÖFGREN

DESIRÉE PERSSON



JIM EDELSVÅRD

MADELEINE NILSSON

TOMAS SUNDSTRÖM

