

Lämna in din bostad till försäljning för chans att vinna ett årskort till ÖFK's hemmamatcher 2016.

För mer info följ oss på Facebook och Instagram.

STORSJÖ  
MÄKLARNA

# Bostadsguiden

## Januari 2016



KOMMANDE OBJEKT

Fantastisk fastighet med stor strandtomt på Frösön!

**FRÖSÖN - HJÄLMTORPET 126**  
200 M<sup>2</sup> | 5 ROK | TOMT 7 500 M<sup>2</sup> | UTGÅNGSPRIS 6 200 000 KR  
Välbyggd villa uppförd 2013 med stor strandtomt, rymligt garage, carport, gästhus och förrådsbyggnader. Brygga finns för förankring av båten.  
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR MER INFO



Unikt bostadshus nära Storsjön med makalös utsikt

**LUGNVIK - LUGNVIKSVÄGEN 52**  
116 + 100 M<sup>2</sup> | 5 ROK | TOMT 1 670 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 3 875 000 KR  
Unikt bostadshus som andas både karaktär och charm med mycket attraktivt läge. Stora sällskapsutrymmen med generösa fönsterpartier som ger ett härligt ljus. Innglasat uterum mot Storsjön. Dubbelgarage. Strandpromenad till stadskärnan.  
VISNING 31/1 & 4/2 RING 073-843 25 55 FÖR VISNINGSTID & ANMÄLAN



\*EP= Energinvestering



Mindre fyra med magnifik utsikt mot Storsjön!

4:A FRÖSÖN - NORRA STRANDVÄGEN 16 C

75,7 m<sup>2</sup> | VÅNING 1/3 | AVGIFT 3 626 KR | UTGÅNGSPRIS 1 450 000 KR  
Trivsamt gavellägenhet med bästa tänkbara läge intill småbåtshamnen på Frösön, bara en halvtrappa upp. Populär förening! EP\* = 75 kWh/m<sup>2</sup>  
Varmt välkomna!  
VISNING 28/1 18.00-18.30 & 30/1 11.00-11.30



Renoverad tvärrummare med inglasad balkong!

2:A KARLSLUND - STAPELMOHR'S VÄG 20 A

56 m<sup>2</sup> | VÅNING 2/3 | AVGIFT 2 610 KR | UTGÅNGSPRIS 1 100 000 KR  
Trevligt renoverad lägenhet med inglasad balkong, trägolv och högt i tak. Helrenoverat kök med smakfulla materialval och öppen planlösning.  
EP\* = 165 kWh/m<sup>2</sup> Varmt välkomna!  
VISNING 28/1 17.00-17.30 & 30/1 10.00-10.30



Påkostat praktiskt bostadshus i lantlig miljö som har det mesta

NORDERÖN - NORDERÖN 143

169+53 m<sup>2</sup> | 5 ROK | TOMT 2 002 m<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 3 200 000 KR  
Vill du bo lyxigt på landet? På Norderön finns boendet för dig! Upplev skärgårdskänslan i denna exklusiva, ljusa, välplanerade villa med en utemiljö som måste upplevas! Endast 25 minuter från Östersund. Välkomna. EP\* = 114 kWh/m<sup>2</sup>  
VÄNLIGEN RING 073-843 25 55 FÖR VISNING!



Fräsch 1 1/2 plans villa med källare

FRÖSÖN - KONVALJEVÄGEN 3

107+64 m<sup>2</sup> | 5 ROK | TOMT 610 m<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 2 690 000 KR  
Ljus och modern villa i populärt område. Fräscht kök med köksö och kaklade badrum. 3 sovrum, vardagsrum och gillestuga. Garage. Gott om förrådsutrymmen och altan med solläge.. \*EP= 139 kWh  
VISNING 31/1 13.00-14.00 & 2/2 KL 16.00-17.00



Tidsenligt renoverat sekelkifteshus med bergvärme

FJÄLLSTA - SKOLVÄGEN 6

200+85 m<sup>2</sup> | 6 ROK | TOMT 1 890 m<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 1 075 000 KR  
Smakfullt renoverad sekelkiftesvilla med högt oegenerat läge på vacker tomt med utsikt mot Sundsjön. Lantligt kök med vedspis, stora sällskapsutrymmen och högt i tak. Renoverad gäststuga och två timrade uthus. Bergvärme ger låga driftkostnader.  
VISNING 31/1 10.30-11.15



Välplanerad markplans 2:a

2:A TORVALLA - SPLINTVÄGEN 6

61,5 m<sup>2</sup> | VÅNING 1/2 | AVGIFT 3 729 KR | ACCEPTERAT PRIS 350 000 KR  
Markplanslägenhet med trevligt gavelläge med mycket bra planlösning. Ljusa tapetserade väggar, härlig altan. Nära Torvalla centrum. \*EP= 173 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 27/1 17.00-17.30 & 31/1 15.30-16.00

\*EP = Energiförbrukning

# Vi hjälper dig

Att köpa bostad är ett stort beslut. Säkert har du många funderingar runt det. Hur ser den lokala bostadsmarknaden ut? Hur mycket får jag låna? Vad händer om räntorna går upp?

Vi har lång erfarenhet av bolånemarknaden och kan svara på de flesta av dina frågor direkt. Vare sig det är en liten fundering eller en diskussion runt en större bankaffär.

Handelsbanken Östersund  
Tel 063-16 79 00  
[www.handelsbanken.se/ostersund](http://www.handelsbanken.se/ostersund)

**Handelsbanken**

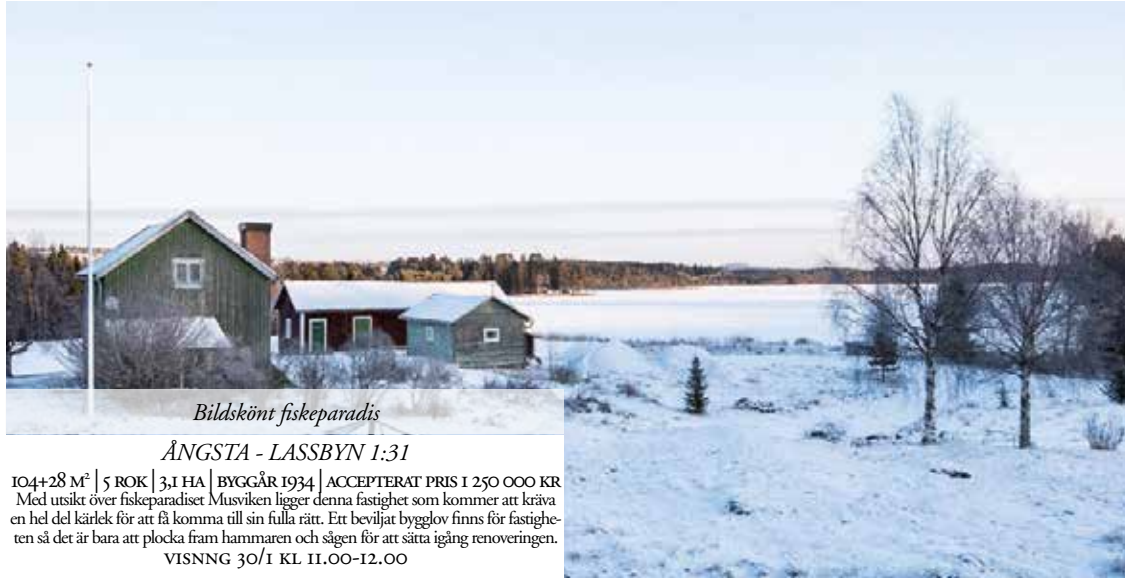


51 BOSTADSRÄTTER | 1-5 ROK | 37-113 M<sup>2</sup> | **VISNING 3/2 KL 17.00-18.00**

## Brf Storsjö Strand

På Storsjö Strand, ett stenkast från centrum och granne med Storsjöns böljande vatten, har ni nu chansen att flytta in i ett sjönära drömboende utöver det vanliga! Lägenheterna har genomgående hög standard och direkt utanför dörren finner ni hissen som snabbt och bekvämt tar er ned till föreningens varmgarage.

Välkommen med din intresseanmälan till [info@storsjomaklarna.se](mailto:info@storsjomaklarna.se) eller ring Björn Löfgren på tel 073-843 25 55.



*Bildskönt fiskeparadis*

### ÅNGSTA - LASSBYN 1:31

104+28 M<sup>2</sup> | 5 ROK | 3,1 HA | BYGGÅR 1934 | ACCEPTERAT PRIS 1 250 000 KR  
Med utsikt över fiskeparadiset Musviken ligger denna fastighet som kommer att kräva en hel del kärlek för att få komma till sin fulla rätt. Ett beviljat bygglov finns för fastigheten så det är bara att plocka fram hammaren och sågen för att sätta igång renoveringen.  
VISNING 30/1 KL 11.00-12.00



*Helrenoverad 4:a med sjöutsikt*

4:A SÖDER - BANGÅRDSGATAN 56 (uppg. 3)  
100 M<sup>2</sup> | VÅNING 1/2 | AVGIFT 4 877 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 450 000 KR  
Här bor du med bästa läget på söder! Välplanerad lägenhet med modernt och ljust kök. Uthyrningsdel och inglasad balkong med grym utsikt.  
Varmt välkomna! EP\* = 136 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 31/1 KL 13.30-14.15 & 2/2 17.30-18.00



*Mycket smakfull helrenoverad lägenhet*

### 1:A CENTRALT - PRÄSTGATAN 65

36 M<sup>2</sup> | VÅNING 1/3 | AVGIFT 1 452 KR | ACCEPTERAT PRIS 875 000 KR  
Praktisk helrenoverad bostadsrätt med lugnt insynskyddat läge ett stenkast från centrum i vackert sekelsifteshus. Modernt kök i öppen planlösning mot matplatsen och vardagsrummet. Avskärmd sovalkov. Nyrenoverat badrum.  
VISNING 27/1 17.30-18.00 & 31/1 15.30-16.00



*Markplans 2:a med härlig terrass*

### 2:A SÖDER - MIDGÅRDSGATAN 3D

64 M<sup>2</sup> | VÅNING 2/5 | AVGIFT 4 897 KR | ACCEPTERAT PRIS 750 000 KR  
Markplanslägenhet på ett behagligt avstånd till centrum som har en härlig terrass med sjö och fjällutsikt. Hiss. \*EP= 292 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 27/1 16.00-16.30 & 31/1 14.30-15.00



*Exklusivt boende med hiss!*

### 4:A FRÖSÖN - FRITZHEMSGATAN 17

95,8 M<sup>2</sup> | VÅNING 2/3 | AVGIFT 7 163 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 350 000 KR  
Helrenoverad lägenhet med påkostade materialval. Rymliga ytor och härligt ljusinsläpp. Lugnt läge och bekvämt boende med hiss. P-plats finns ledigt!  
Hiss finns i huset! EP\* = 126 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 31/1 11.00-11.45 & 3/2 17.00-17.30



*Lägenhet med nytt kök och badrum i hus med hiss*

### 2:A FRÖSÖN - FRÖSÖVÄGEN 72 B

53,5 M<sup>2</sup> | VÅNING 2/3 | AVGIFT 4 193 KR | ACCEPTERAT PRIS 725 000 KR  
Genomgående renoverad ombyggd lägenhet i lugnt trivsamt område nära busshållplats och utsikt mot Storsjön. Nytt kök i öppen planlösning mot stor matplats. Vardagsrum med balkong samt nyrenoverat badrum med klinker och kakel.  
VISNING 27/1 16.30-17.00 & 31/1 14.30-15.00



*Högt insynskyddat läge med balkong & hiss*

### 3:A ODENSALA - ODENSKOGSVÄGEN 80

79,5 M<sup>2</sup> | VÅNING 4/4 | AVGIFT 3 202 KR | ACCEPTERAT PRIS 850 000 KR  
Välplanerad lägenhet med hiss och mycket ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Vardagsrum i öppen planlösning mot matsalsdel. Två rymliga sovrum. Stabil förening med gott ekonomi. Närhet till stor matbutik och busshållplats.  
VISNING 31/1 12.00-12.30



*Lägenhet med potential*

### 2:A CENTRUM - GRÖNA GRÄND 9

65 M<sup>2</sup> | MARKPLAN | AVGIFT 5 124 KR | ACCEPTERAT PRIS 395 000 KR  
Bekvämt boende i markplan med inglasad balkong. Ytskikten är i behov av renovering. Hiss finns i huset!  
EP\* = 122 kWh/m<sup>2</sup>. Varmt välkomna!  
VISNING 31/1 KL 12.30-13.00 & 2/2 16.30-17.00



BUDGIVNING PÅGÅR

Rymlig och välplanerad etta

**1:A KÖRFÄLTET - KRUTVAKTARGÄND 8**

45 M<sup>2</sup> | SUTTERÅNGPLAN | AVGIFT 2 338 KR | ACCEPTERAT PRIS 500 000 KR  
Praktiskt lägenhet som renoverats löpande. Mysig sovalkov med smart förvaringslösning. Lugnt område och stabil bostadsrättsförening.  
EP\* = 197 kWh/m<sup>2</sup>

VÄNLIGEN RING 072-242 33 65 FÖR VISNING



BUDGIVNING PÅGÅR

Toppläge med sjöutsikt och renoverat badrum

**2:A BRUNFLO - ROSENLUNDSVÄGEN 57**

63,5 M<sup>2</sup> | VÅNING 2/2 | AVGIFT 3 024 KR | ACCEPTERAT PRIS 425 000 KR  
Stor 2:a med utsikt över Brunflovikens. Renoverat badrum med kakel och klinker. Huset vetter mot elljusspår och hästhagen.  
Varmt välkommen! EP\* = 139 kWh/m<sup>2</sup>

VÄNLIGEN RING 072-242 33 65 FÖR VISNING



Stadsnära boende med lantliga kvaliteér!

**ODENSALA - SJÖGLIMTEN - ODLINGSVÄGEN**

141 M<sup>2</sup> | 4 - 5 ROK | BYGGÅR 2016 | 3 395 000 KR  
I nedre delen av Odensala, ett av Östersunds absolut populäraste områden, uppförs nu ytterligare två stycken moderna och energieffektiva parhus med fantastisk sjöutsikt!

VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR MER INFORMATION



Mäktig disponentvilla i Mörsil

**MÖRSIL - ALLÈVÄGEN 8**

260+30 M<sup>2</sup> | ROK | TOMT 4 207 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 1 175 000 KR  
Disponentvilla som har stora representativa sällskapsutrymmen med tidsenlig charm och vackra detaljer. Rummen erbjuder hög takhöjd och ger en glamorös känsla av rymd. Huset är rustikt och stora delar av huset har renoverats. Stor tomt i lugnt område.  
VISNING 6/2 11.00-12.00



Villa med underbar utsikt

**OVIKEN - VIGGE 542**

78+79 M<sup>2</sup> | 4 ROK | TOMT 1 340 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 690 000 KR  
I familjära Vigge ligger denna trevliga villa som har en underbar utsikt över Storsjön och Hoverberg. Huset har en trivsamt planlösning med stort härligt vardagsrum samt utgång till altan med vacker milsvid utsikt över Storsjön.  
VÄNLIGEN RING 073-843 25 55 FÖR VISNING



Smakfullt med bergvärme och ski-in/ski-out!

**HÖGLEKARDALEN - HAMMARNÄS 7:78**

99 M<sup>2</sup> | 3 ROK | TOMT 1 355 M<sup>2</sup> | BYGGÅR 2014 | UTGÅNGSPRIS 3 200 000 KR  
Välkommen till en rymlig och välplanerad fjällstuga med både golvvärme, bastu och påkostat badrum. Stugan ligger högt och bjuder på en fantastisk utsikt över dalen! Varmt välkomna!  
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING!



Tomter med suveränt ski-in/ski-out läge!

**BYDALSFJÄLLEN-HOVDE**

I 090-2 217 M<sup>2</sup> | BYGGRÄTT 280-320 M<sup>2</sup> BTA | PRISER FR 650 000 KR  
Nu har ni möjlighet att bygga ert drömhäus med fantastisk läge på Hovde-Högens fjällsluttning. Anslutningsavgifter för V/A och el ingår i tomtpriiset.  
LÄS MER PÅ WWW.STORSJÖMAKLARNA.SE



Tomter med ski-in/ski-out i familjeparadiset Trillevallen!

**ÅRE - TRILLEVALLEN**

TOMT 542-1 472 | PRIS 505 000-825 000 KR  
Nu har ni möjlighet att bygga ert drömhäus på en av Sveriges modernaste och mest expansiva fjälldestinationer! Köp nu, bygg i sommar och åk skidor i vinter! Liftkort i 5 år för familjen och vatten- och avloppsanslutning ingår.



Skoter och skidor direkt från tomten!

**STORHOGNA - STORHOGNA FJÄLLBY**

TOMTAREA 857-1 426 M<sup>2</sup> | PRIS 550 000-650 000 KR  
Detta är definitivt området för dig som gillar att kombinera skidåkning med fartfyllda och spännande upplevelser från skotern.  
De fem första tomterna säljs för 550 000 kr!



MARCUS AHLQVIST



HANNAH WIDHOLM



BJÖRN LÖFGREN



DESIRÉE PERSSON



MIKAEL SILLERSTRÖM



JIM EDELSVÄRD



MADELEINE SÖDERSTRÖM



TOMAS SUNDRÖM

