

Boka plats  
i nästa nummer  
inför visningshelgen  
den 14-15 maj!

STORSJÖ  
MÄKLARNA

# Bostadsguiden

## April 2016



*Timrat bostadshus med högt vackert läge*

**FRÖSÖN - HÄRKEVÄGEN 38**

126 M<sup>2</sup> | 4 ROK | TOMT 1 705 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 3 475 000 KR  
Välkommen till detta moderna vackra timmerhus som omsorgsfullt fått en prägel  
och touch av ursprunglig gammaldags karaktär med tidsenliga detaljer och materi-  
alval. Här blickar ni ut över Storsjöns blå vatten med Oviksfjällen i fonden.

VISNING 21/4 16.30-17.30



*Enplansvilla med hörntomt*

**ODENSALA - SVANVÄGEN 18**

97 M<sup>2</sup> | 3 ROK | TOMT 386 M<sup>2</sup> | BYGGÅR 1975 | ACCEPTERAT PRIS 2 100 000 KR

Välkommen till Lillsjön och detta trevliga kedjehus som ligger helt i markplan.  
Löpande renoveringar har skett vilket inbjuder till ett välkött hem. Barnvänligt område  
med direkt närhet till vårdcentral, förskola, skola och busshållplats. \*EP= 114 kWh/m<sup>2</sup>

VISNING 14/4 17.00-18.00



KOMMANDE OBJEKT

Bo i idyll med gångavstånd till centrum

**ODENSLUND - BRUNFLOVÄGEN 46**

149+79 M<sup>2</sup> | 5 ROK | TOMT 865 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 3 150 000 KR  
Med attraktivt läge ligger denna charmiga 20-tals villa på uppått trivsamt trädgårds-  
tomt. Huset erbjuder modernt kök med köksö, vardagsrum och matsalsrum med  
högt i tak samt värmande kamin. Tre sovrum på övre plan och nyrenoverat badrum.



Något utöver det vanliga mitt i stan

**2:A CENTRALT - STORGATAN 53 A**

80 M<sup>2</sup> | VÅNING 2/3 | AVGIFT 3 940 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 475 000 KR  
Central rymlig lägenhet med härlig rymd där ljuset flödar genom rummen. Kök  
med utgång till stor balkong under tak mot innergården. Vardagsrum och sovrum  
med högt i tak, höga fönster och mycket charm. Hiss finns. EP\* 138 = kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 20/4 18.00-18.30



KOMMANDE OBJEKT

Välnoverad villa med högt läge centralt i Lit!

**LIT - NORRGÅRDSVÄGEN 52**

124+84 M<sup>2</sup> | 7 ROK | TOMT 886 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 1 850 000 KR  
Frliggande villa med högt vackert attraktivt läge på lugn barnvänlig gata. Huset har smak-  
fullt renoverats med stort kök som har utgång till altan under tak med soldäck, badrum  
med klinker och golvvärme, nya 3-glasfönster, bergvärme och omdrainerad källare.



Renoverad villa i Vaplan med trivsamt läge!

**VAPLAN - WAPLANS VÄG 13**

120+30 M<sup>2</sup> | 4 ROK | TOMT 3 040 M<sup>2</sup> | UTGÅNGSPRIS 1 690 000 KR  
Trevlig villa som har renoverats med omsorg de senaste åren. Här har ni dessutom en  
stor och trivsamt tomt med flertalet förrädsbyggnader. EP\* = 153 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 16/4 11.30-12.30 & 19/4 17.00-18.00



Charmigt hus i lantlig miljö

**HACKÅS - LILLÅ 759**

72 M<sup>2</sup> | 3 ROK | TOMT 1 322 M<sup>2</sup> | BYGGÅR 1830 | ACCEPTERAT PRIS 775 000 KR  
Charmigt 2-planshus som genomgått stora renoveringar under de senaste åren.  
Kaklat badrum, öppen spis och stort lantligt kök. Garage, gäststuga på uppväxt  
grönskande tomt i närhet till sjön där brygga och badhus finns.  
VISNING 20/4 17.30-18.30



Nytt modernt kök & vitvaror!

**1:A CENTRALT - GILJAREGRÄND 4 A**

46 M<sup>2</sup> | VÅNING 1/3 | AVGIFT 1 554 KR | ACCEPTERAT PRIS 890 000 KR  
Praktisk bostadsrätt med lugnt läge mot innergården. Nytt modernt kök med integra-  
rad kyl/ frys, spishäll, varmluftsugn samt rostfri fläktkåpa. Nya 3-glasfönster som ger bra  
ljus i lägenheten. Badrum med klinkergolv och duschhörna. Allmänt nya ytsikt.  
VISNING 21/4 18.45-19.15 & 24/4 15.15-15.45

\*EP = Energiförbrukning



Trevlig etta i bra skick!

**1:A LUGNVIK - STENHUGGARGRÄND 2**

42,5 M<sup>2</sup> | VÅNING 5/8 | AVGIFT 2 451 KR | UTGÅNGSPRIS 350 000 KR  
Välkommen till en trivsamt etta med rymligt kök, fräscht badrum och ljusa  
ytsikt. Stor balkong med fin utsikt mot innergården. EP\* = 116 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 16/4 10.00-10.30 & 18/4 16.30-17.00



Stadsnära boende med lantliga kvalitéer!

**ODENSALA - SJÖGLIMTEN - ODLINGSVÄGEN**

141 M<sup>2</sup> | 4-5 ROK | BYGGÅR 2016 | 3 395 000 KR  
I nedre delen av Odensala, ett av Östersunds absolut populäraste områden,  
uppförs nu ytterligare två stycken moderna och energieffektiva parhus  
med fantastisk sjöutsikt!  
VÄNLIGEN RING 073-843 25 55 FÖR MER INFORMATION!

# STORSJÖ STRAND



Med fritt läge och magnifik utsikt över Storsjön bygger Genova Property Group 53 st lägenheter i storlekarna 1-5 rok.

Husets moderna arkitektur och dess direkta närhet till vatten och natur, utan att för den del försaka stadens puls, gör detta till ett boende olikt allt annat.

Nu finns möjlighet att ta del av kök, badrum och materialval i vårt nya showroom vid Storsjöns Strand.

Boka tid med ansvarig mäklare Björn Löfgren. Tel; 073 843 25 55.

Visning lördag 23 april klockan 12.00-13.00



[www.brfstorsjostrand.se](http://www.brfstorsjostrand.se)



*Praktisk bostad med nytt modernt kök*

### 2:A CENTRALT - TULLGATAN 29 C

61 M<sup>2</sup> | VÅNING 1/3 | AVGIFT 2 061 KR | ACCEPTERAT PRIS 1 150 000 KR  
Lägenhet med centralt läge i markplan som har härlig rymd och generöst med ljussläpp från nya 3-glasfönster. Nytt modernt kök med integrerad kyl/ frys & diskmaskin. Nyrenoverat badrum med klinker och kaklade väggar samt dusch med vikväggar.  
VISNING 21/4 18.00-18.30 & 24/4 14.30-15.00



*Trivsamt trerummare i markplan!*

### 3:A BRUNFLO - ÄNGEVÄGEN 18 A

78,5 M<sup>2</sup> | VÅNING 1/3 | AVGIFT 3 759 KR | UTGÅNGSPRIS 490 000 KR  
Trevligt renoverad lägenhet med smakfulla materialval och helrenoverat kök. Badrummet är utrustat med badkar och förberett för tvättmaskin. EP\* = 165 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 14/4 17.00-17.30 & 20/4 17.00-17.30



*Mindre fyra med magnifik utsikt mot Storsjön!*

### 4:A FRÖSÖN - NORRA STRANDVÄGEN 16 C

75,7 M<sup>2</sup> | VÅNING 1/3 | AVGIFT 3 626 KR | UTGÅNGSPRIS 1 390 000 KR  
Trivsamt gavellägenhet med bästa tänkbara läge intill småbåtshamnen på Frösön, bara en halvtrappa upp. Populär förening! EP\* = 75 kWh/m<sup>2</sup>  
VISNING 16/4 13.30-14.30



*Sjötomt på Frösön!*

### FRÖSÖN - HJÄLMTORPET 123

BYGGRÄTT 170+70 M<sup>2</sup> | TOMT 1 606 M<sup>2</sup>+ VATTENAREA I 205 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 1 500 000 KR  
Unikt smultronställe på Frösön i lantliga omgivningar! Här vaknar du till vågornas kluckande och till centrum är det inte mer än 5 km!  
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING



*4 sovrum i barnvänligt och omtyckt område*

### TORVALLA - GRÄFTÅGRÄND 26

116 M<sup>2</sup> | 5 ROK | TOMT 169 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 1 690 000 KR  
I barnvänligt område med gångavstånd till förskola och skola ligger detta trevliga radhus som erbjuder modernt kök, två badrum och två altaner för trevlig samvaro. Välkomna. EP\* = 68 kWh/m<sup>2</sup>  
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING



*Stor villa med lantligt läge*

### DVARSÄTT - DVARSÄTT 708

209 M<sup>2</sup> | 7 ROK | TOMT 3 837 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 2 375 000 KR  
Stor enplansvilla, 5 sovrum och 2 vardagsrum med oinredd övervåning där fler rum kan inrättas. Lantligt belägen. Garage, lekstuga på uppväxt grönskande tomt. \*EP= 85 kWh/m<sup>2</sup>  
VÄNLIGEN RING 072-201 65 55 FÖR VISNING

\*EP = Energiförbrukning

STORSJÖMÄKLARNA — en engagerad fastighetsmäklare



Bildskönt fiskeparadis

ÅNGSTA - LASSBYN 1:31

104+28 M<sup>2</sup> | 5 ROK | 3,1 HA | BYGGÅR 1934 | 1 250 000 ACCEPTERAT PRIS  
Med utsikt över fiskeparadis Musviken ligger denna fastighet som kommer att kräva en hel del kärlek för att få komma till sin fulla rätt. Ett beviljat bygglov finns för fastigheten så det är bara att plocka fram hammaren och sågen och sätta igång.  
VISNING 23/4 14.00-14.45



Hästgård med stall

ASPÅS - NÄSEVÄGEN 66

129+6 M<sup>2</sup> | 6 ROK | 29 HA | BYGGÅR 1909 | 3 350 000 ACCEPTERAT PRIS  
Med härlig utsikt ligger denna charmiga hästgård med 29 HA mark. Här finns boningshus, stall med 8 boxplatser, ladugård och förrådsbyggnader. Bergvärme, fiskerätt och jakträtt. \*EP= 155 kWh/m<sup>2</sup>  
VÄNLIGEN RING 072-2016555 FÖR VISNING!



Central välhållen villa på lugn barnvänlig gata

STUGUN - PILGRIMSVÄGEN 1

119+81 M<sup>2</sup> | 5 ROK | TOMT 965 M<sup>2</sup> | BYGGÅR 1979 | ACCEPTERAT PRIS 575 000 KR  
Stor välbyggd friliggande villa i lugnt barnvänligt område. Vardagsrum med generösa fönsterpartier samt stor balkong mot söder. Kök med separat matplats och mycket ljusinsläpp. Gillestuga med värmande spis. Garage och hundgård.  
VÄNLIGEN RING 073-843 25 55 FÖR VISNING!



Villa med underbar utsikt

OVIKEN - VIGGE 542

78+79 M<sup>2</sup> | 4 ROK | TOMT I 340 M<sup>2</sup> | ACCEPTERAT PRIS 690 000 KR  
I familjära Vigge ligger denna trevliga villa som har en underbar utsikt över Storsjön och Hoverberg. Husets som är uppfört 1990 har en trivsam planlösning med ett stort härligt vardagsrum med milsvid utsikt över Storsjön.  
VÄNLIGEN RING 073-843 25 55 FÖR VISNING!



Fritidshus i Bydalen med fint läge!

BYDALEN - BYDALEN 407

20 M<sup>2</sup> | 1 ROK | TOMT I 743 M<sup>2</sup> | BYGGÅR 1958 | UTGÅNGSPRIS 565 000 KR  
På andra sidan Damman hittar ni detta charmiga smultronställe med stuga, gäststuga och en öppen och trivsam tomt. Fin utsikt mot slalombacken!  
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Smakfullt med bergvärme och ski-in/ski-out!

HÖGLEKARDALEN - HAMMARNÄS 7:78

99 M<sup>2</sup> | 3 ROK | TOMT I 355 M<sup>2</sup> | BYGGÅR 2014 | UTGÅNGSPRIS 3 200 000 KR  
Välkommen till en rymlig och välplanerad fjällstuga med både golvvärme, bastu och påkostat badrum. Stugan ligger högt och bjuder på en fantastisk utsikt över dalen!  
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Tomter med suveränt ski-in/ski-out läge!

BYDALSFJÄLLEN - HOVDE

I 090-2 217 M<sup>2</sup> | BYGGRÄTT 280-320 M<sup>2</sup> BTA | PRISER FR 650 000 KR  
Nu har ni möjlighet att bygga ert drömhäus med fantastiskt läge på Hovde-Högens fjällsluttning. Anslutningsavgifter för VA och el ingår i tomtpriiset.  
LÄS MER PÅ WWW.STORSJÖMÄKLARNA.SE



Trivsam fjällstuga i timmer med bra läge!

MÅRDSUNDSBODARNA - FJÄLLSLINGAN 11

64 M<sup>2</sup> | 4 ROK | BYGGÅR 1998 | PRIS 750 000 KR ELLER HÖGSTBJUDANDE  
Trevlig fjällstuga i timmer som är utrustad med två altaner, badrum med bastu och en storstuga med kamin som ger en extra mysfaktor.  
VÄNLIGEN RING 072-740 65 55 FÖR VISNING



Mysig fjällstuga med naturskönt läge!

MÅRDSUNDSBODARNA - LODJURSVÄGEN 8

55 M<sup>2</sup> | 4 ROK | TOMT I 722 M<sup>2</sup> | BYGGÅR -76 | ACCEPTERAT PRIS 600 000 KR  
Välkommen till natursköna Mårdsundsbodarna! Längst in på Lodjursvägen ligger detta fritidsboende med högt och fint läge. Här kan du njuta av fin utsikt över Åreskutan och Sällsjön. Endast ett stenkast bort ligger skoter- och skidled.  
VÄNLIGEN RING 072-242 33 65 FÖR VISNING



MARCUS AHLQVIST



HANNAH WIDHOLM



BJÖRN LÖFGREN



DESIRÉE PERSSON



MARTIN ERIKSSON



JIM EDELSVÅRD



MADELEINE SÖDERSTRÖM



TOMAS SUNDRÖM

